

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

STUDIO ZONE



STUDIO ZONE

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน  
ที่ตั้ง เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา  
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 089-677-1398

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	1ก119/68-1	วันที่รับรายงาน :	24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ :	อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โชน		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โชน		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	วว 0804/5628	วันที่เห็นชอบ :	23 เมษายน 2541
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	เขต :	วังทองหลาง
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ สชอ. 009/2568

วันที่ 18 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวังทองหลาง

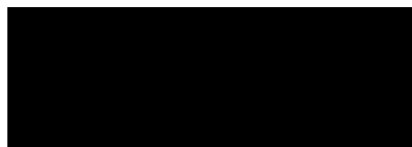
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2561 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน

ช.ดร.อ.



24 ก.ค. 2568

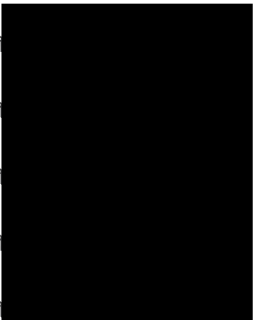
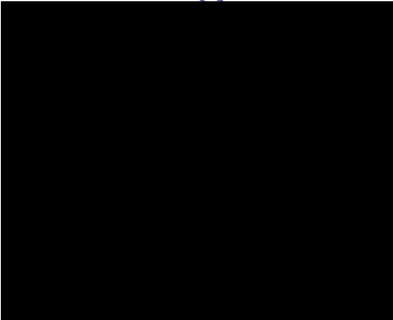
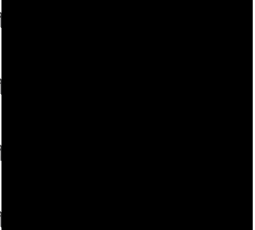
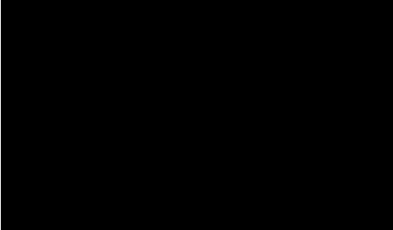
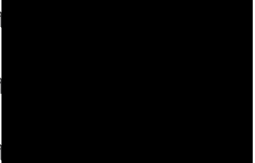
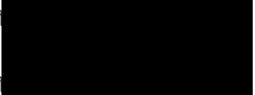
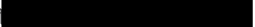
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โชน ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  


ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โชน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : -
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ได้ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร
    - การจัดการมูลฝอย : มีช่องทิ้งมูลฝอย สำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โครงการจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	รูปแบบอาคารของโครงการ	1-5
1.3.2-1	การใช้น้ำ	1-5
1.3.3-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.4-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-7
1.3.6-1	การใช้ไฟฟ้า	1-9
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.3.8-1	ทัศนียภาพ	1-12
2.2-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-9
2.2-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-9
2.2-3	พื้นที่จอดรถ	2-10
2.2-4	ระบบระบายน้ำ	2-11
2.2-5	การจัดการมูลฝอย	2-11
2.2-6	การป้องกันอัคคีภัย	2-12
2.2-7	การใช้ไฟฟ้า	2-14
3.5.3-1	จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง	3-9
3.5.4-1	จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณ	3-11
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง	3-14

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลัง	3-8
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-12
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ย้อนหลัง	3-13
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1



บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

## รายละเอียดโครงการ

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

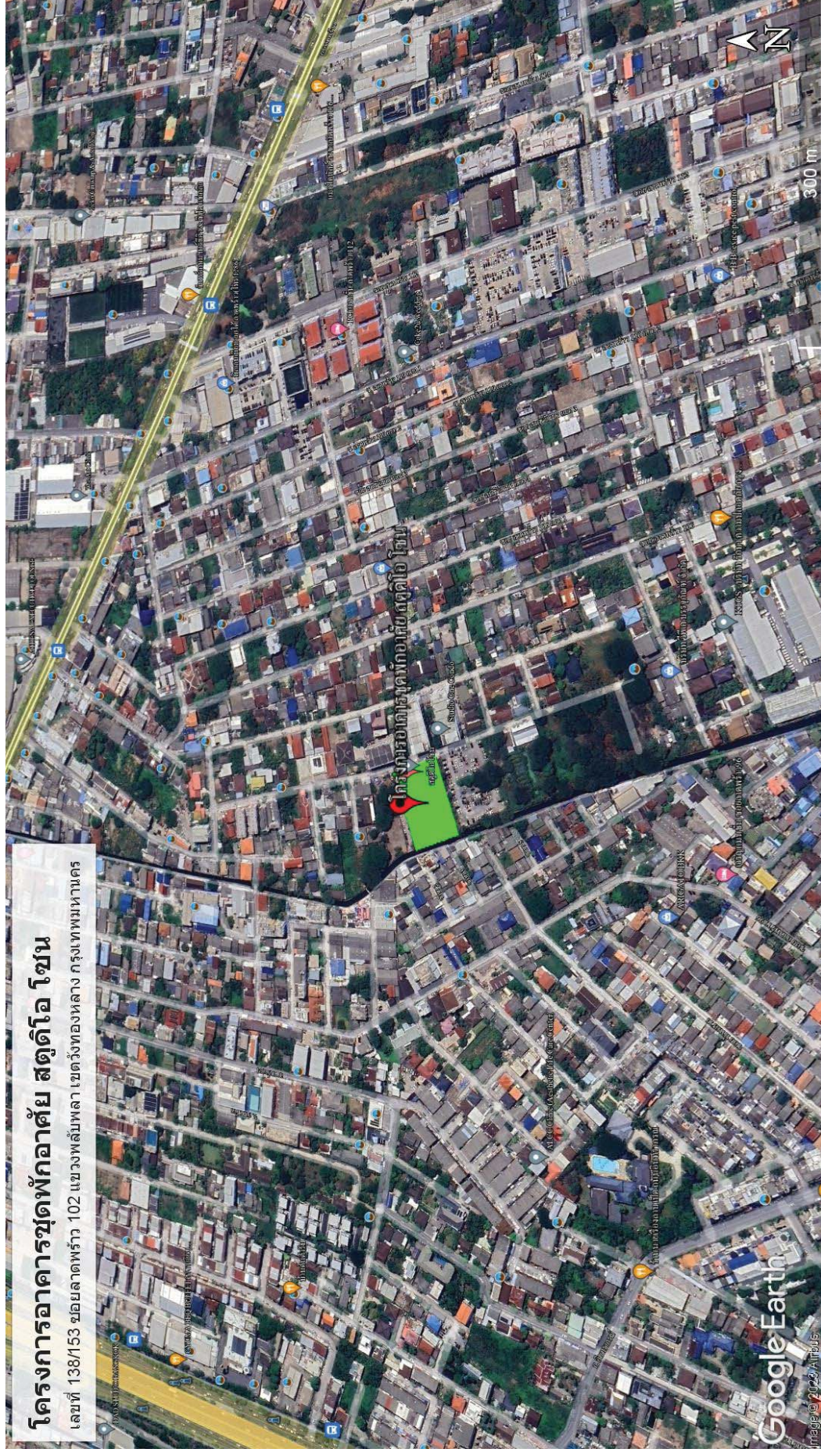
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 (ภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โชน โดยมีเจ้าของโครงการ บริษัท คาชาวดี จำกัด ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โซน (ภาคผนวก ข-1)  
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบ สาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาต ก่อสร้าง ไปรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ -





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตั้งอยู่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



โครงสร้างอาคาร

ภาพที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคารของโครงการ

#### 1.3.2 การใช้น้ำ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา ลาดพร้าว โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นโครงการได้ทำการสูบน้ำเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ได้ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



จุดเชื่อมต่อประปา



จุดเชื่อมต่อดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ





เครื่องปั้มน้ำและตู้ควบคุมชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

### 1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่แบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีท่อระบายน้ำไ้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ท่อรวบรวมน้ำ



ท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### 1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีช่องทิ้งมูลฝอย สำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โครงการจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ช่องทิ้งมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย





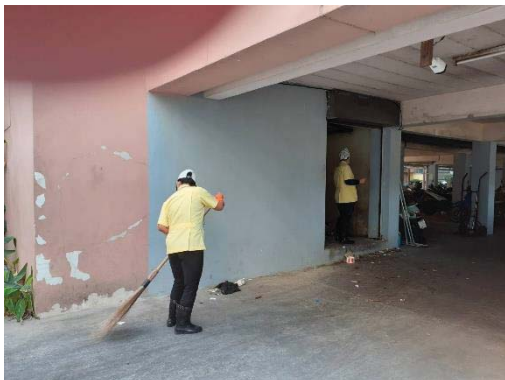
รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง



ถังรองรับมูลฝอยอาคาร



ทำความสะอาดหลังการเก็บขน

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

### 1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีการใช้ไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าปฏิตรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตนวลจันทร์ และมีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ แสดงดังภาพที่

1.3.6-1



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB



เครื่องปั่นไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า



### 1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ สัญญาณกริ่งเตือนภัย แผนผังการหนีไฟ ติดตั้งตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้ ยังมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



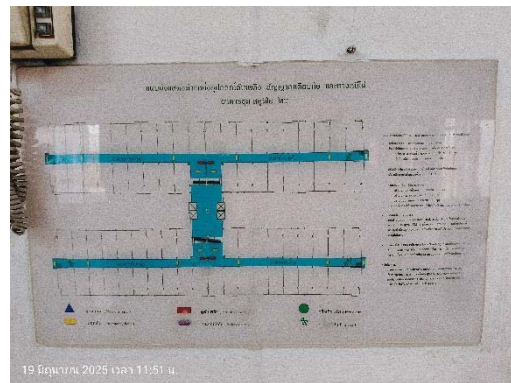
แผงควบคุม



ตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด พร้อมอุปกรณ์



สัญญาณกริ่งเตือนภัย



แผนผังการหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย





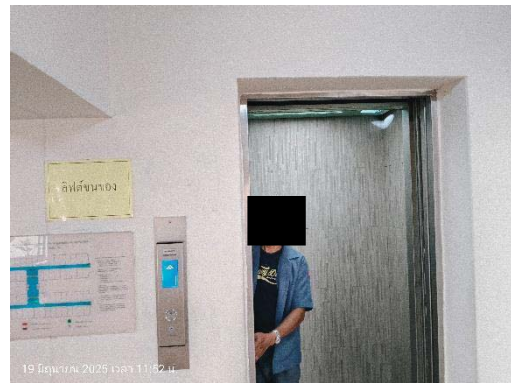
หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



ตรวจสอบสายยางดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง



ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ล่าสุด 23 พฤศจิกายน 2567

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



### 1.3.8 ทศนิยมภาพ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีพื้นที่สีเขียว เพื่อสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ ทั้งนี้ มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 1.3.8-1 ทศนิยมภาพ





ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ทศนียภาพ

#### 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

## 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ (น้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การคมนาคม น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า และทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH , BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria, Residual Chlorine	- บ่อพักน้ำป้อนสุดท้ายของโครงการ ก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ จำนวน 2 จุด	- ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง												
2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- คุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ อุณหภูมิ, DO, pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria	- จากคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ ด้านเหนือและด้านท้ายน้ำ จาก บริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด	- ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง												
3. ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง												
3. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง												

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คาซาวดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 (ภาคผนวก ก) ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำ - น้ำผิวดิน	- ทางโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล. และปล่อยจากท่อโรคต่างๆ เพราะได้ผ่านการบำบัดและการฆ่าเชื้อโรคโดยคลอรีน	✓ - มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 2 ชุด (เนื่องจากมีการก่อสร้างแค่ 4 อาคาร) และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการยังมีช่างประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ทส.1 และทส.2
- น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 ทางนิเวศวิทยา	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การคมนาคม	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและช่วยดูแลการจราจรบริเวณหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความภัย
	- จัดเตรียมที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิเทศอาคารชุดฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 4 ชุด โดยชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A1 B1 ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร A2 B2 ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร A3 B3 และชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคาร C D - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90 ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- วิธีการกำจัดตะกอนจากบ่อเกรอะ ทางโครงการจะทำการติดตั้งสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการดูดตะกอนไปกำจัดเมื่อตะกอนเต็ม โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 3 ตะกอนจะเต็มภายใน 1.6 ปี ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ตะกอนจะเต็มภายในเวลา 1.8 ปี	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธีการกำจัดกากไขมัน จะทำการกำจัดทุกๆ 7-10 วัน</li> <li>- จะต้องจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความเข้าใจในการทำงานของระบบคอยดูแลบำรุงรักษา เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ควรล้างระบบอย่างน้อยปีละ 2-3 ครั้ง</li> <li>- หมั่นตรวจสอบฝาปิดบ่อพักน้ำ ถ้าหักชำรุดต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของกากไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งทันที ทั้งนี้จากการตรวจสอบโครงการยังไม่มีตะกอนสะสม จึงทำการสูบน้ำทิ้งพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน</li> <li>✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>✓ - มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำโครงการออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำ</li> <li>✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำ รวมถึงฝาปิดบ่อพักน้ำของโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด หากมีการชำรุดชำรุดชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 น้ำใช้	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้วางท่อขนาด 0.30, 0.40, 0.60 ม. รอบบริเวณโครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์</li> <li>- เพื่อให้ข้อควรระวังการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจุดระบายน้ำของโครงการมีจำนวน 2 จุด ดังนั้น สามารถระบายน้ำได้เท่ากับ 0.046 ลบ.ม./วินาที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ</li> <li>✓ - มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียมาตรการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีพื้นที่ที่กั้นเก็บน้ำขนาด 984 ตร.ม. และมีโครงสร้างขบขึ้นมาสูง 0.30 ม. ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 295 ลบ.ม. แต่อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการแล้ว มีค่าเท่ากับ 313 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำที่เหลืออีก 18 ลบ.ม.</li> <li>- ทางโครงการจะระบายน้ำลงสู่ลานจอดรถ ซึ่งพื้นที่ขนาด 5173 ตารางเมตร และจะทำให้พื้นที่ลานจอดรถมีน้ำท่วมเพียง 3 มม. เท่านั้น</li> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์</li> <li>- ควรหมั่นดักขยะออกจากบ่อดักขยะเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8:00-17:00 น.แต่ละอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่ละอาคารจะมีบ่อทิ้งขยะขนาด 0.6 ม. สำหรับทิ้งขยะจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีขนาด 23 ลบ.ม. มีประตูปิดมิดชิด ในแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการจัดเก็บทุกวัน</li> <li>- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและปล่อยทิ้งขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนแก่ผู้พักอาศัย ภายในอาคารส่วนนี้ที่ใช้ทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์</li> <li>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบขยะบริเวณบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- มีห้องสำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8:00-17:00 น.แต่ละอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการได้ติดตั้งแผนยางกันกระแทกใว้ภายในบ่อปล่อยทิ้งขยะ เพื่อป้องกันการแตกของถังขยะ โดยจะติดตั้งแผ่นยางใว้บริเวณกึ่งกลางของแต่ละชั้น	✓	- มีการรองด้วยแผ่นพิวเจอร์บอร์ด เพื่อกันกระแทกในการทิ้งขยะบริเวณช่องทิ้งขยะ ลงมายังห้องพักผู้ดูแลรวมชั้นล่างโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- บริเวณช่องทิ้งขยะทุกชั้นจะมีบานประตูขนาด “1x1” ปิดมิดชิด	✓	- บริเวณช่องทิ้งขยะโครงการมีประตูเปิด-ปิด สำหรับการทิ้งขยะ ซึ่งมีขนาดตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- ภายในอาคารจะมีถังขยะขนาด 50 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดวางเรียงติดกันตรงโถงหน้าลิฟต์หรือทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งวางไว้เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทิ้งขยะมูลฝอย	✓	- ภายในอาคารของโครงการมีการวางถังขยะ ตามจำนวนบริเวณทางเข้า-ออกอาคารแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- ในแต่ละเดือนทางโครงการจะมีการแจกถุงแยกประเภท ขยะเปียกและขยะแห้งใ้กับผู้พักอาศัย ซึ่งจะคิดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคต่างๆ โดยจะให้ผู้ที่พักอาศัยนำไปทิ้งลงบ่อทิ้งขยะ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ผู้ตรงข้ามกับบ่อทิ้งขยะ จะนำขยะมาทิ้งใว้ยังถังแยกประเภท	✓	- มีการแจกถุงสำหรับแยกประเภทขยะเปียก แห้งใ้กับผู้พักอาศัย โดยมีการติดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคประจำเดือนแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- มีการรณรงค์ให้ความรู้จัดทำคู่มือการแยกขยะ จัดบอร์ด เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปทิ้งยังบ่อทิ้งขยะหรือถังขยะที่ทางโครงการจัดใว้ให้	✓	- มีการให้ความรู้ และทำบอร์ด ในการคัดแยกขยะใ้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก่อนนำมาทิ้งลงในช่องทิ้งขยะ โดยการจัดใว้ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- แต่ละอาคารมีระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบใด้ว - ถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งชั้นละ 1 เครื่อง - ระบบแจ้งเหตุที่ใช้อุปกรณ์อัตโนมัติ - สัญญาณกรังติดตั้งตามทางเดิน	✓	- มีระบบป้องกันอัคคีภัย ครบถ้วนตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

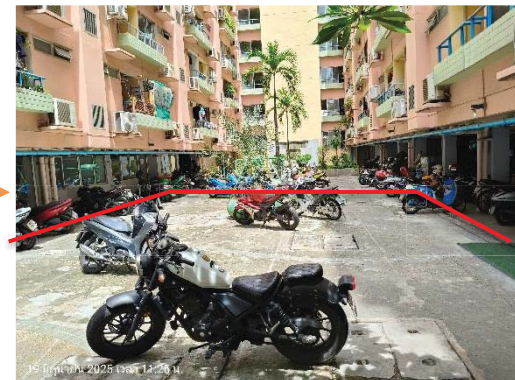
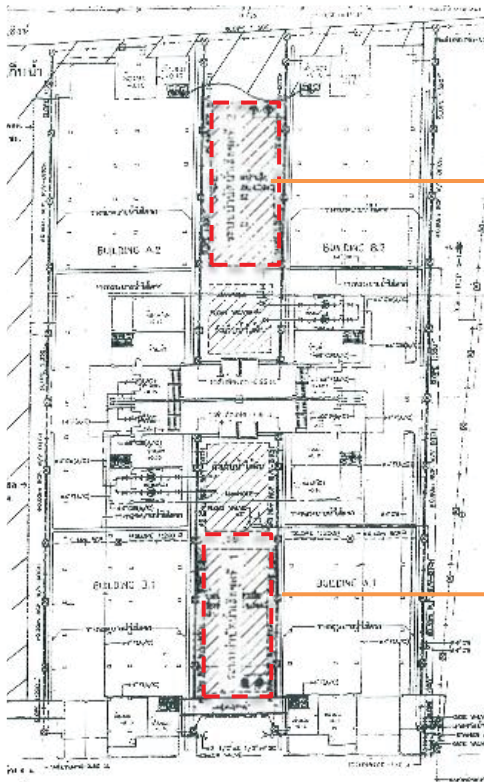
**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือนแสงบอกหมายเลขชั้น ติดตั้งบริเวณโถงหนีไฟได้และป้ายบอกหมายเลขชั้นติดตั้งตรงบันได</li> <li>- ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ซึ่งภายในตู้บรรจุด้วยสายดับเพลิงพร้อมหัวฉีด ยาว 30 เมตร ชั้นละ 1 ตู้ โดยติดตั้งตรงบันไดขึ้น-ลง พร้อมท่อยื่นขนาด 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>- ถึงสำรองน้ำใช้หลังคาขนาด 38 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงไว้ 15 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้สำรองดับเพลิงของอาคารที่อยู่คู่กันสามารถใช้ร่วมกันได้ ดังนั้นแต่ละอาคารจะมีน้ำสำรองไว้ในการดับเพลิงทั้งสิ้น 30 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 1.32 ชม.</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้ดำเนินการติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</li> </ul>	✓	- มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงโครงการหากมีการเกิดเหตุอัคคีภัย	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกปี</li> </ul>	✓	- มีแผนในการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ช่วงปลายปีของทุกปีเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 12 V-15AH x 35W. ซึ่งใช้ Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ครึ่ง</li> </ul>	✓	- มีการใช้ไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตนครจันทน์ และมีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี
3.8 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สดุดิโอ โชน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>✗</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ที่นี่ยภาพ	-	-	-	-

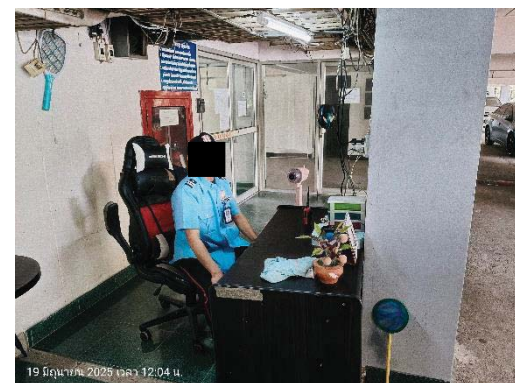


พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำก่อนระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





ทางเข้าโครงการ



ทางออกโครงการ



ถนนและพื้นที่จอดรถ



สันนูนชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์การจราจร

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ





สัญลักษณ์การจราจร (ต่อ)  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



ท่อรวบรวมน้ำ



ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ



ช่องทิ้งมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย





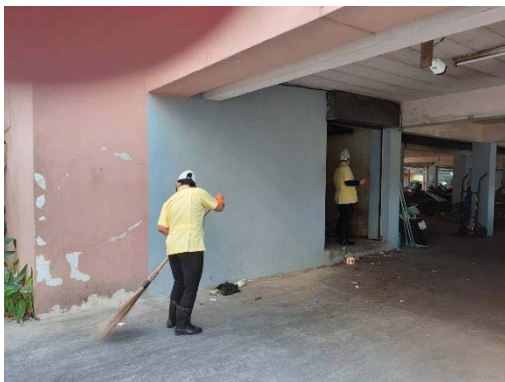
รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง



ถังรองรับมูลฝอยอาคาร



ทำความสะอาดหลังการเก็บขน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



แผงควบคุม



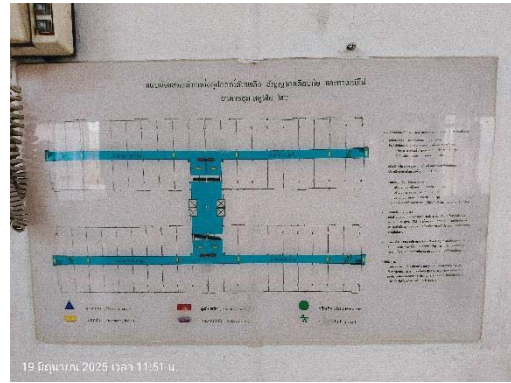
ตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด พร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-6 การป้องกันอัคคีภัย





สัญญาณกริ่งเตือนภัย



แผนผังการหนีไฟ



บันไดหนีไฟหลัก



บันไดหนีไฟรอง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย





ตรวจสอบสายยางดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง



ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ล่าสุด 23 พฤศจิกายน 2567

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB

ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้าโครงการ



เครื่องปั่นไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การใช้ไฟฟ้าโครงการ

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คาซาวดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 (ภาคผนวก ก) ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งและน้ำผิวดิน) การบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้า

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria, Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง	- บ่อพักน้ำปล่อยสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	✓ - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ตามความถี่และพารามิเตอร์ ระบุดตามมาตรการ	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทั้ง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - คุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ อุณหภูมิ, DO, pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง	- จากคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ต้นเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด และบริเวณจุดระบายน้ำทั้งอีก 2 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด	✓ - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณที่กำหนด ความถี่และพารามิเตอร์	-	ภาพที่ 3.5-3-2 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ต้นเหนือและท้ายน้ำ ประมาณด้านละ 100 เมตร ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓ - มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยตามความถี่ที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย



## ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สดุดิโอ โชน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน อัคคีภัย ตามความถี่ที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของโครงการและก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) และปริมาณคลอรีนสะสมทั้งหมด (Residual Chlorine)

2) **คุณภาพน้ำผิวดิน** กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ อุณหภูมิ ปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (Dissolved oxygen: DO) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

## ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ โครงการและก่อนระบาย ออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform bacteria - Residual Chlorine	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Colorimetric	30/04/68	APHA-AWWA WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
2. คุณภาพน้ำผิวดิน - คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่ อยู่ด้านเหนือน้ำและด้าน ท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร	- อุณหภูมิ - DO - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform bacteria	- Thermometer - Membrane Electrode - Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

## 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ในพารามิเตอร์จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) และปริมาณคลอรีนสะสมทั้งหมด (Residual Chlorine) แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ (ภาพที่ 3.5.3-2) ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวัดเป็นดังตารางที่ 3.5.3-1

## สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดในเดือน เมษายน พบว่า พารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) และปริมาณคลอรีนสะสมทั้งหมด (Residual Chlorine) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567





บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ (จุดที่ 1)



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ (จุดที่ 2)

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD	Residual Chlorine	SS	Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
-		(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ	30./04/68	7.8	33	0.02	28	<2	1700000
บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	30./04/68	7.8	<4	0.02	<10	<2	7800
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	-	≤30	≤20	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567

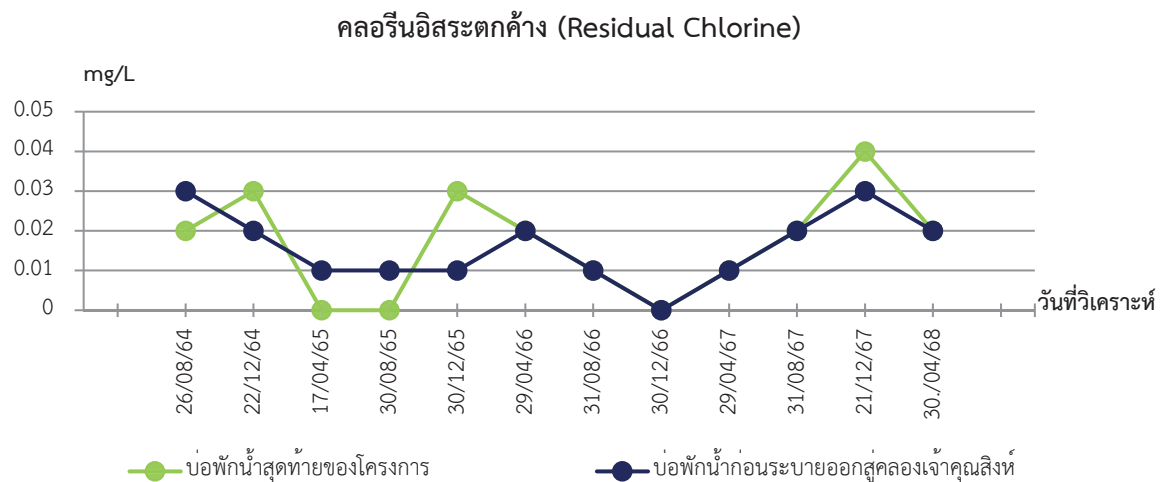
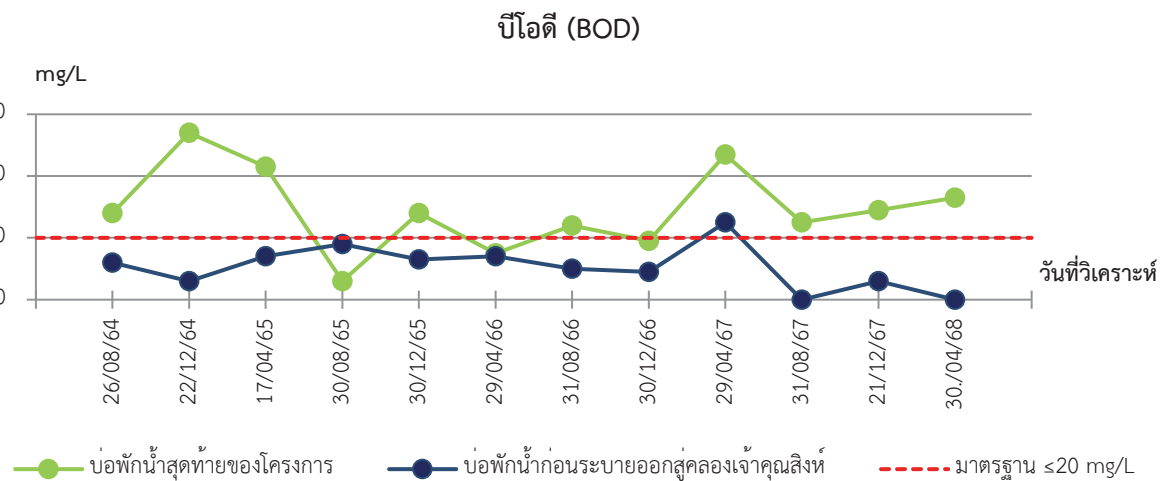
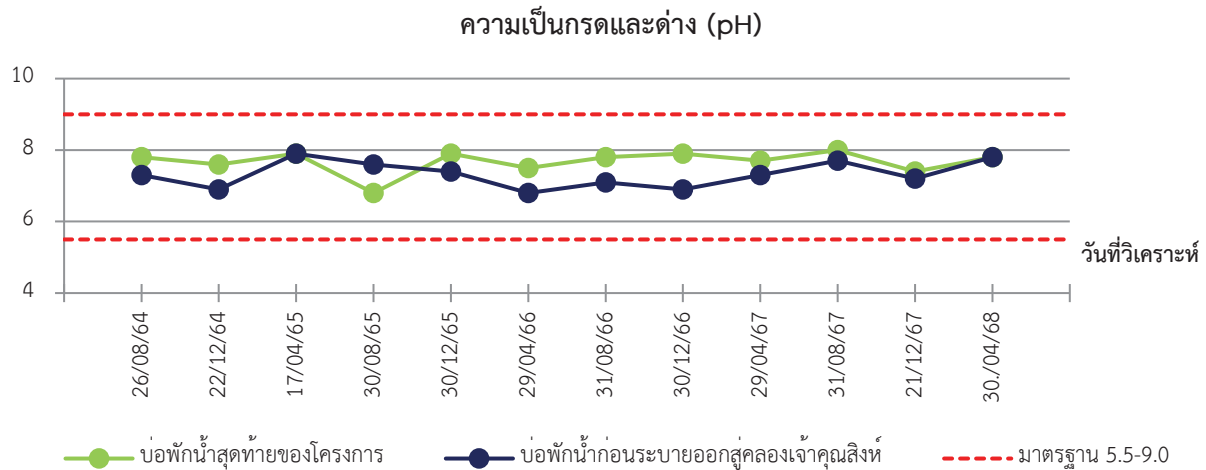
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : XXXXXXXXXX  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : XXXXXXXXXX  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ผู้วิเคราะห์ : XXXXXXXXXX

เลขทะเบียน : XXXXXXXXXX  
 เลขทะเบียน : XXXXXXXXXX  
 เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593  
 เลขทะเบียน : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของ โครงการ	30/08/65	6.8	6	<0.01	<10	<2	4,500
	30/12/65	7.9	28	0.03	22	<2	540,000
	29/04/66	7.5	15	0.02	<10	<2	78,000
	31/08/66	7.8	24	0.01	12	<2	3,500,000
	30/12/66	7.9	19	<0.01	<10	<2	920,000
	29/04/67	7.7	47	0.01	58	4	790,000
	31/08/67	8	25	0.02	21	<2	330,000
	21/12/67	7.4	29	0.04	66	<2	700,000
	30/04/68	7.8	33	0.02	28	<2	1700000
บ่อพักน้ำก่อนระบาย ออกสู่คลองเจ้าคุณ สิงห์	30/08/65	7.6	18	0.01	33	<2	94,000
	30/12/65	7.4	13	0.01	<10	<2	200
	29/04/66	6.8	14	0.02	<10	<2	7,800
	31/08/66	7.1	10	0.01	<10	<2	4,500
	30/12/66	6.9	9	<0.01	<10	<2	20,000
	29/04/67	7.3	25	0.01	<10	<2	7,000
	31/08/67	7.7	<4	0.02	<10	<2	4,500
	21/12/67	7.2	6	0.03	<10	<2	17,000
	30/04/68	7.8	<4	0.02	<10	<2	7800
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	-	≤30	≤20	-

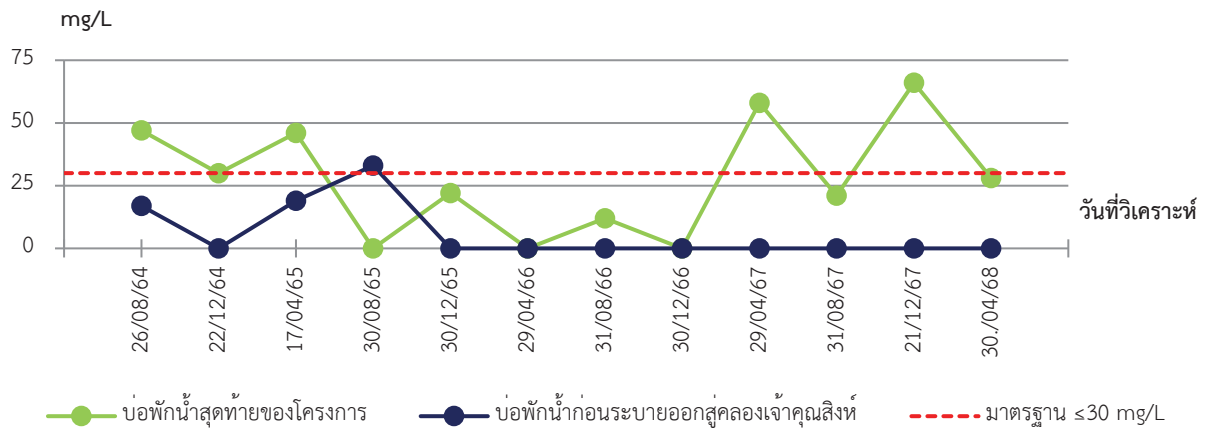
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567



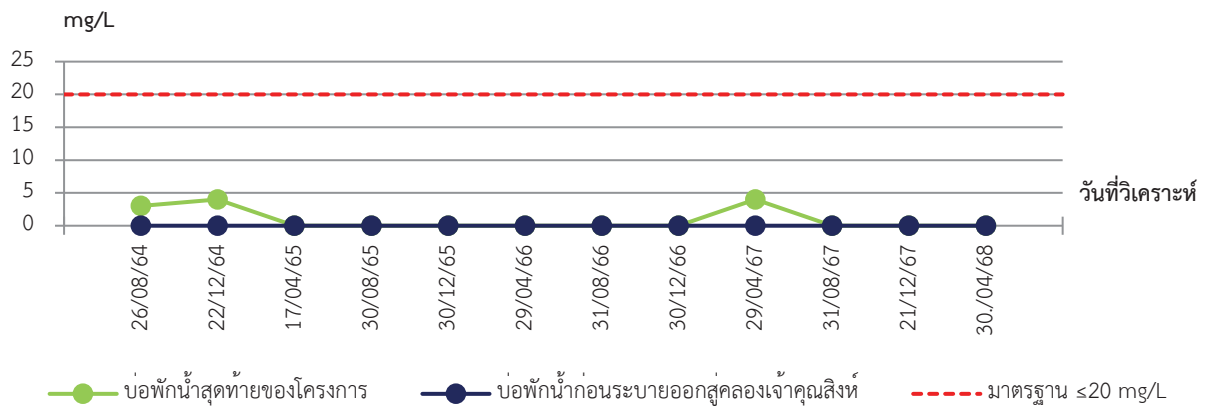
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง



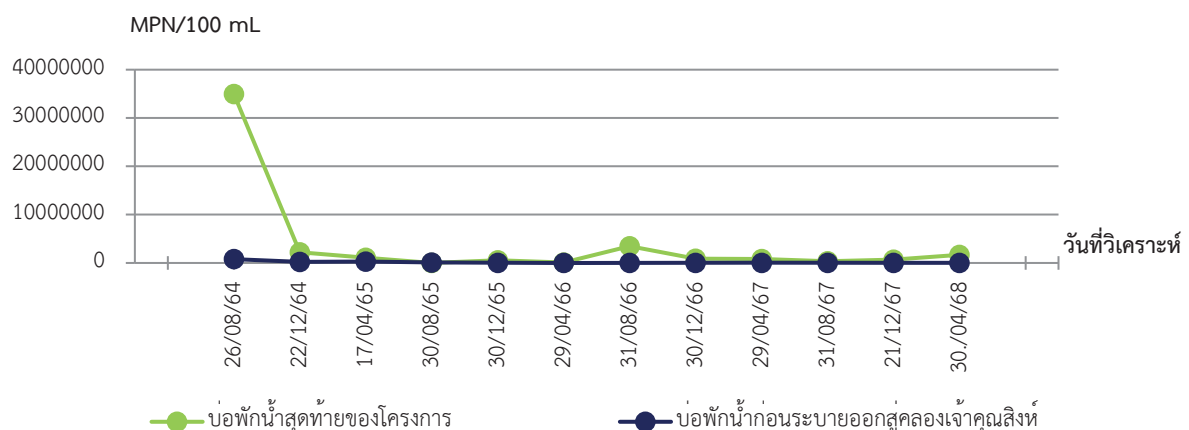
### สารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solid)



### น้ำมันและไขมัน (Fat Oli and Grease)



### ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำจากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ในพารามิเตอร์จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ อุณหภูมิ ปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (Dissolved oxygen: DO) ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร (ภาพที่ 3.5.4-2) ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวัดเป็นดังตารางที่ 3.5.4-1

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดในเดือน เมษายน พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำจากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พ.ศ. 2567 สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ได้แก่ DO BOD และ Fecal Coliform Bacteria เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567



ด้านเหนือน้ำ ประมาณ 100 เมตร

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์



ด้านท้ายน้ำ ประมาณ 100 เมตร

ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	Temperature (°C)	DO (mg/L)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือ	30./04/68	7.9	30	0.45	14	<10	<2	920000
คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำ	30./04/68	7.6	30	1.39	11	<10	<2	1600000
มาตรฐาน		5.5-9.0	ตามธรรมชาติ	≥4.0	≤2	-	-	≤4,000

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

เลขทะเบียน :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ :

035-800-593

ผู้วิเคราะห์ :

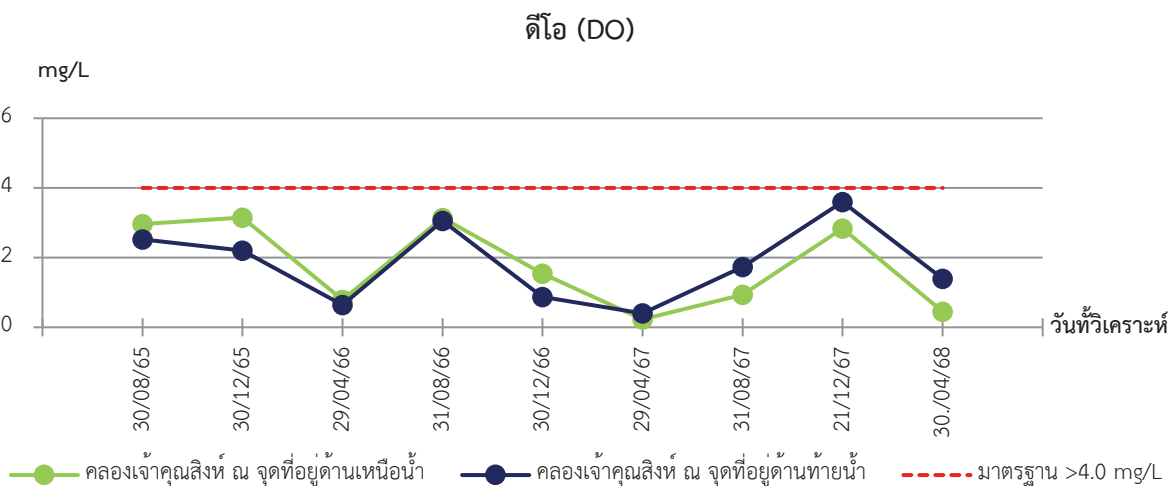
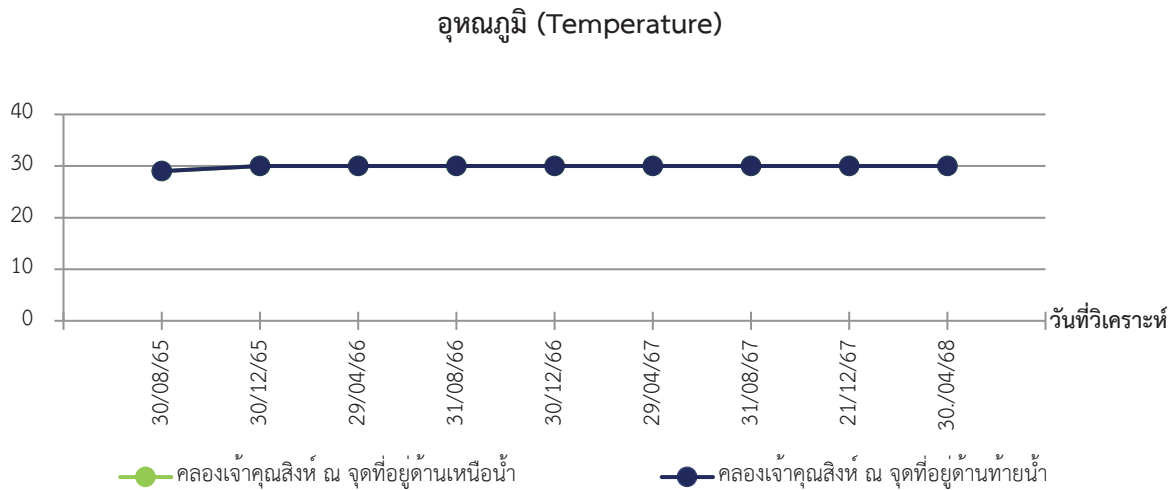
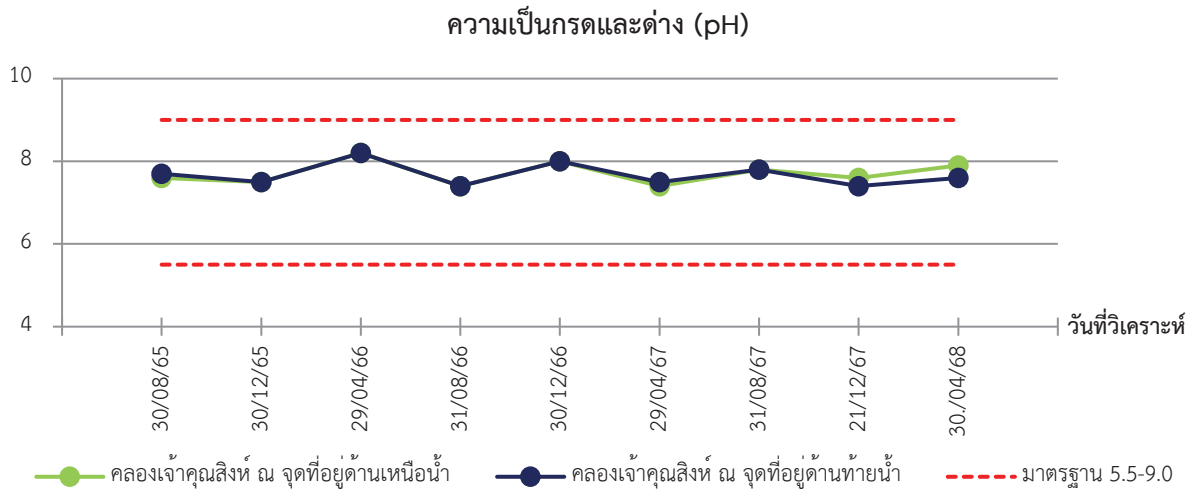
เลขทะเบียน :



ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

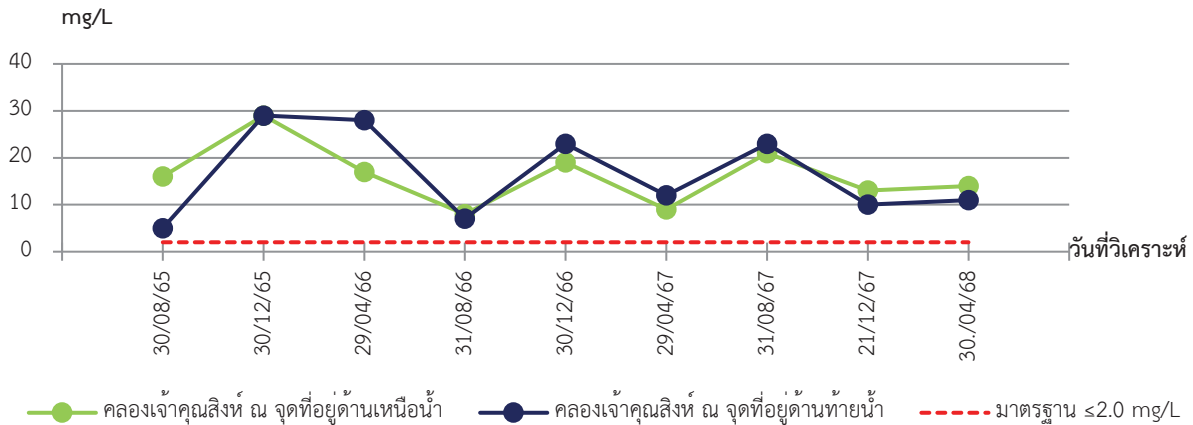
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	Temperature (°C)	DO (mg/L)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำผิวดิน - คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือ	17/04/65	8.1	30	0.5	9	<10	<2	540,000
	30/08/65	7.6	29	2.96	16	<10	<2	2,400,000
	30/12/65	7.5	30	3.15	29	<10	5	920,000
	29/04/66	8.2	30	0.79	17	<10	<2	1,300,000
	31/08/66	7.4	30	3.14	8	<10	<2	540,000
	30/12/66	8	30	1.54	19	<10	<2	920,000
	29/04/67	7.4	30	0.23	9	<10	<2	7,000
	31/08/67	7.8	30	0.94	21	<10	<2	1,300,000
	21/12/67	7.6	30	2.84	13	<10	<2	4,900
คุณภาพน้ำผิวดิน - คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำ	17/04/65	7.9	30	0.6	6	<10	<2	9,200,000
	30/08/65	7.7	29	2.52	5	<10	<2	1,300,000
	30/12/65	7.5	30	2.2	29	<10	3	350,000
	29/04/66	8.2	30	0.64	28	<10	<2	230,000
	31/08/66	7.4	30	3.06	7	<10	<2	1,300,000
	30/12/66	8	30	0.87	23	<10	<2	130,000
	29/04/67	7.5	30	0.4	12	13	<2	79,000
	31/08/67	7.8	30	1.73	23	<10	<2	1,700,000
	21/12/67	7.4	30	3.6	10	<10	<2	230,000
มาตรฐาน		5.5-9.0	ตามธรรมชาติ	≥4.0	≤2	-	-	≤4,000

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พ.ศ. 2567

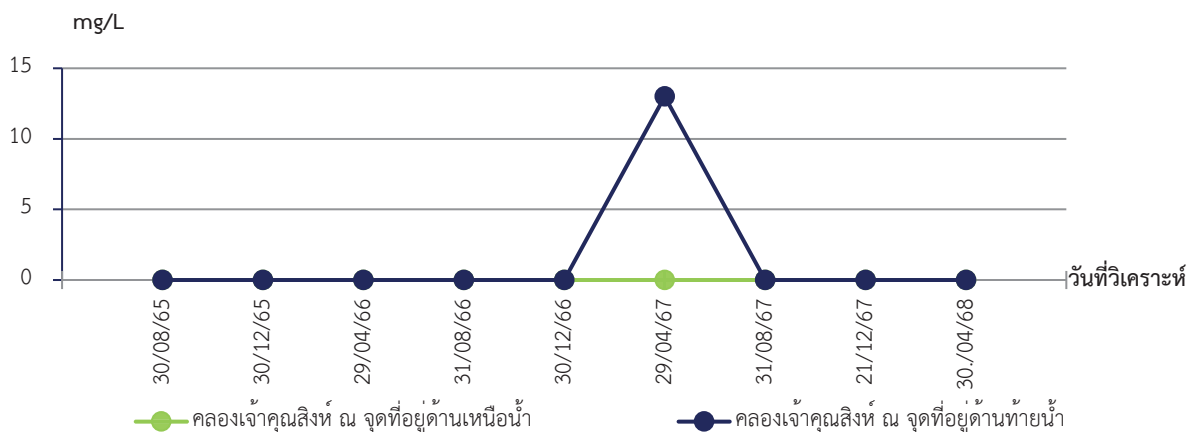


ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง

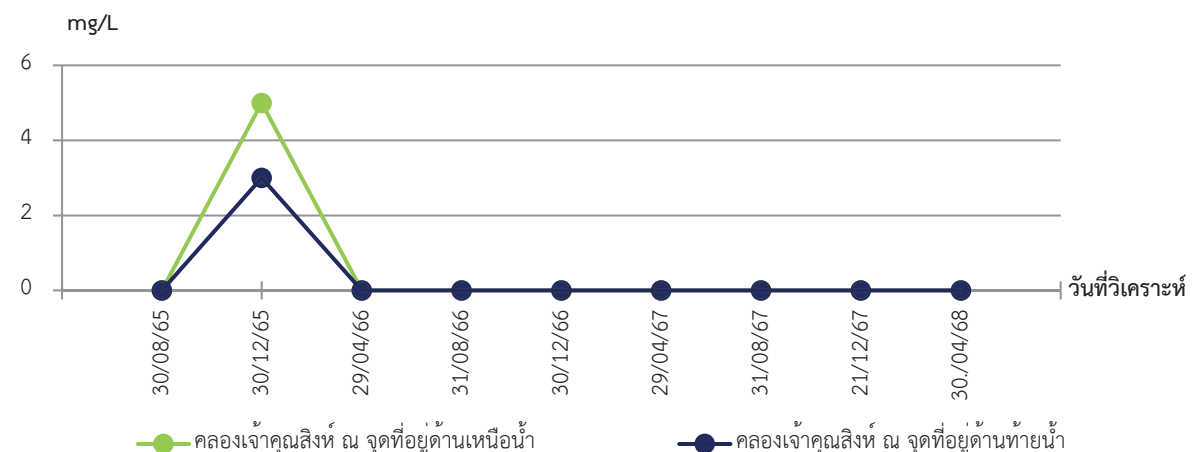
### บีโอดี (BOD)



### สารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solid)



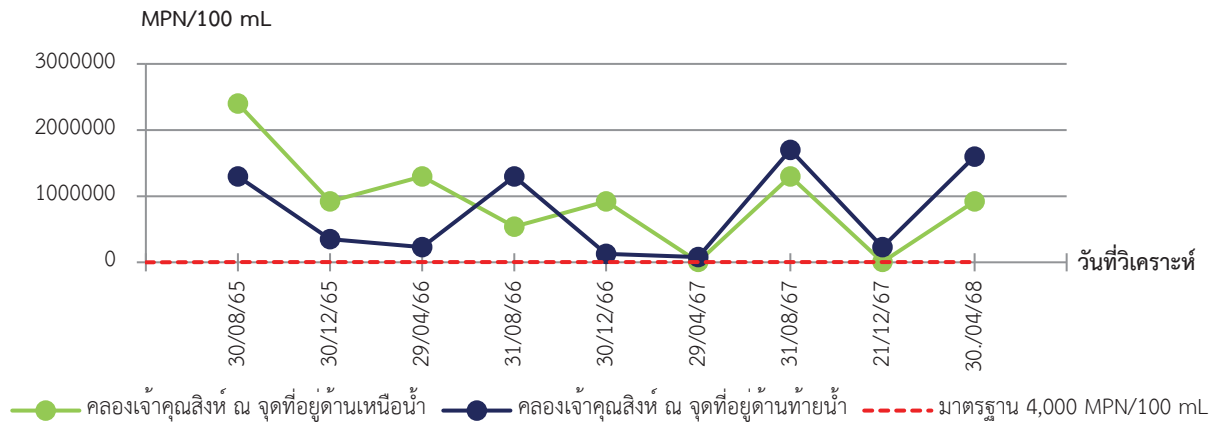
### น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง



### ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

## ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากทางโครงการจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือขออนุมัติไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะมีดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง



## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	เอกสารทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ค-2	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โซน
ภาคผนวก ค-3	Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ภาคผนวก ค-4	รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2568
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ วว 0804/ 5628



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4519 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/41 ลงวันที่ 3 เมษายน 2541  
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ของบริษัท คาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 วันที่ 10 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/ตั้งรายละเอียด...

ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท คาชาวดี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469



ที่ วว 0804/ 5628

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒๓ เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4519 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/41 ลงวันที่ 3 เมษายน 2541  
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน ของบริษัท ลาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 วันที่ 10 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/ดังรายละเอียด...

ตั้งรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ใครขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ศาชาวดี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทร. 2792792  
โทรสาร. 2785469



ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

---

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท คาทาวดี จำกัดทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๐  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด สุกิโฮ โรน

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๒๓ - ๒๒๕๓๒, ๒๒๕๔๔ - ๒๒๕๕๑, ๒๐๔๔๓, ๒๐๔๔๔, ๒๐๔๔๕, ๒๐๔๔๖, ๒๐๔๔๗  
ตำบล วังทองหลาง อำเภอ บางกะปิ และ ๒๐๔๔๘

๓. ก. จำนวนอาคาร ๕ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๒๑๓ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ๑. ที่ดินและอาคารติดกันอยู่กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

๒. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดจำนวน ๒๑๓ ห้อง เลขที่ ๑๓๔-๑๓๕/๑๕๓, ๑๔๔-๑๔๕/๑๕๓, ๑๕๓-  
๑๕๔/๑๕๓ และ ๑๕๔-๑๕๕/๑๕๓ ที่ออกโฉนดจำนวน ๕ ค้น หมายเลข ๑-๕ เป็นของห้องชุดเลขที่ ๑๕๓/๑๕๓๓. ทรัพย์สินกลาง ได้แก่ ที่ดินที่หักอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๒๓-๒๒๕๓๒, ๒๒๕๔๔-๒๒๕๕๑, ๒๐๔๔๓, ๒๐๔๔๔, ๒๐๔๔๕, ๒๐๔๔๖, ๒๐๔๔๗ และ ๒๐๔๔๘ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่  
ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๕.๕ ตารางวา, โครงสร้างและตัวอาคารพร้อมฐานราก, หอระแนงน้ำรอบ  
โครงการและบ่อพัก, ถังบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน, ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นคาถฟ้า, ห้องเก็บขยะ  
ของทิ้งขยะ, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำส่วนกลาง, ที่จอดรถจำนวน ๗๗ ค้น, ถนนรอบอาคาร, ทางเดินระหว่างกลาง  
ระบบโทรศัพท์(สาธารณะ), ลิฟท์(ห้องเครื่อง, อุปกรณ์) บันไดหนีไฟ, อุปกรณ์ดับเพลิง(ตู้, สายฉีดและเครื่อง  
ดับเพลิง), เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์, คานฟ้า, เสาอากาศโทรทัศน์รวมและจานดาวเทียม, สายล่อฟ้า,

สวนหย่อม, น้ำตกและเครื่องกรองน้ำ, ศาลาพักผ่อน, งานระบบท่อ, สุขาภิบาลและมิเตอร์ประปา, งานระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ดวงโคม และไฟฉุกเฉิน, ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑๓๘/๑๕๓ ซอยฉะพรว ๑๑๒ ถนนฉะพรว เขตวังทองหลาง แขวงวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๘. อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินกลางตาม อ

รับรองสำเนาถูกต้อง

๑๕/๑๒  
ที่ออกทำรายการนี้ให้ตามมาตรการ  
ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการรถไฟฟ้า ๑๕





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

สาขางบทะเบียน

วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๐  
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด สกทีโอ โซน

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๐๕/๑๕๓ หมู่ที่ ๑  
ถนน อากาศราว แขวง อากาศราว ๑๐๒ ตำบล / แขวง วังทองหลาง  
อำเภอ / เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

( ลงชื่อ )



พนักงานเจ้าหน้าที่

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขางบทะเบียน

ตำแหน่ง



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร

# ใบอนุญาตใบอนุญาต



อาคารพักอาศัย แบบ อ. ๑  
002455

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารครั้งแรกเลขที่ 2254/2538  
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2538

ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ๑ ครั้งที่ 3 เลขที่ 58/2543 ลงวันที่ 20 มกราคม 2543  
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๑.๑๗ / 2545

อนุญาตให้ บริษัท ศาชาวิจิ จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 2240 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -

แขวง วังทองหลาง เขต วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 947, 22924-22935, 22946-22951

เป็นที่ดินของ [redacted]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร เอ.๑ เอ.๒ เอ.๓ บ.๑ บ.๒ บ.๓ มีพื้นที่หลังละ 6,311.00 ม<sup>2</sup>)  
อาคาร ซี. คี. มีพื้นที่หลังละ 5,560.00 ม<sup>2</sup>)

(๑) ชนิด คี. 9 ชั้น จำนวน 8 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 48,986.00 ม<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระฆังน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 791.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ 20.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (ส.ก. 1583)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๑ ปี ๒๕๔๕ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๑ ปี ๒๕๔๕ พ.ศ.

ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 25๔๕) ๒๔4



ขอใช้อาคารเป็นสถานที่... ส่วนที่... 1  
เมื่อทำการก่อสร้างอาคารหลัง เอ.1, เอ.2, บี.1, บี.2 แล้วเสร็จ

อาคารประเภทควบคุมการใช้

อาคารพักอาศัย

แบบ อ. 6

000888



นาย... ..

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 223 / 2541 บริษัท ลาชาวที จำกัด โดย [redacted]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่เลขที่ 2240 หมู่ที่ 102 ถนน ลากพร้าว หมู่ที่ 102

ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 346/2540 ลงวันที่ ? เดือน มีนาคม พ.ศ. 2540

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ทึก 9 ชั้น จำนวน 4 ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำยาว จำนวน 791.00 เมตร เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่/ซอย ลากพร้าว 102 ถนน ลากพร้าว

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ลาชาวที จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ลาชาวที จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 947, 22924-22935, 22946-

เป็นที่ดินของ [redacted] ปีงบประมาณ และ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 23 เม.ย. 2541 พ.ศ.

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก083/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โชน  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โชน  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/5628 วันที่เห็นชอบ : 23 เมษายน 2561  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : วังทองหลาง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]  
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1

ที่ สขอ. 002/2568

วันที่ 8 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวังทองหลาง

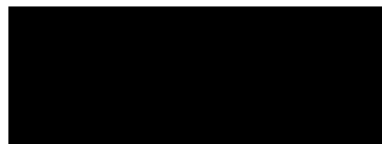
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2561 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน



24/01/68.

09.30

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-212

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โชน

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1091

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาคผนวก ค-1

---

เอกสารทส.1 และทส.2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ 1 - ซอย อดตพรวิภาว 102 - ถนน ลาดพร้าว แขวงสามปลื้ม ท้องตลาด เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

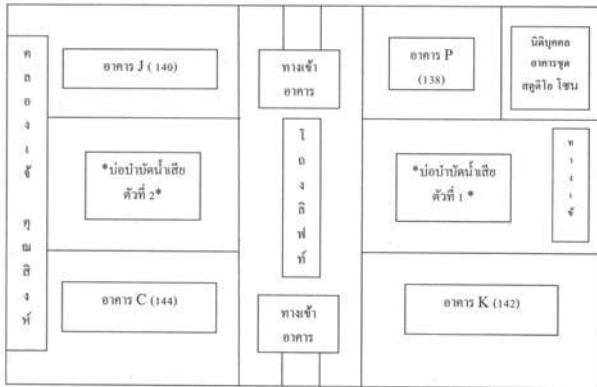
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497

มีนิติบุคคลถาวรชุด สหคิอ 1 โชน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย

กิจกรรมประเภท ที่พิจารณา ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -

หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

25/

[illegible][illegible][illegible]





















ปี เดือน ปี	สถิติและข้อมูลพื้นที่เกษตรกรรมตำบลบ้านดง										ผู้ตรวจ ผู้ตรวจ และ กรรมการ สภา อปท.	
	ปี งบประมาณ ปี งบ	ปี งบ ปี งบ	ปี งบ ปี งบ	ปี งบ ปี งบ	ปี งบ ปี งบ	ปี งบ ปี งบ	การส่งเสริมและช่วยเหลือเกษตรกร					ปี งบ ปี งบ
							ปี งบ ปี งบ	ปี งบ ปี งบ	ปี งบ ปี งบ	ปี งบ ปี งบ		
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
44	44	44	44	44								

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลดติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีระบบบันทึกบัญชีมีการติดตั้งเครื่องกรวดกวดคุณภาพ ทั้งแบบอัตโนมัติที่กรมผลการกรวด  
คุณภาพทั้งที่ทุกหน่วยควบคุมพารามิเตอร์ที่กรวดวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

( ) บิดามารดา แจ้งให้ติดต่อถึงทุกประการ

( ) ชื่อของวีดิทัศน์ประกอบแหล่งกำเนิดบทพิพ

( ) ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียง

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... กรมทนาย .....

ออกไปโดย .....

..... ผู้รับแจ้งให้บริการบันทึกเสียง

( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... กรมทนาย .....

ออกไปโดย .....

ឧបករណ៍ ២

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๖ ซอย ฉายาหัว 102 ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล หลักทอง เขต/อำเภอ รังสิตองเกรง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัทพ์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497 มี นิติบุคคลอาคารชุด สหกรณ์ โชน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ กิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมอชยา

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในฐานะ

ข้าพวงหรีดผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -  
ออกให้โดย - ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
( )  
ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -  
ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....คณียาภสและกวนันท์

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย..... 99.34 .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง..... 8 .....ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสลอตมี

☐ เครื่องสูบลบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....คลองขี้ช้างคุดสีห์

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....กฏาน, เขื่อนเขาแหลม

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศนี้เฉลี่ย (หน่วย).....	ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า
(๒) ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....	3,100
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....	2,980
(๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	ระบบปล่อยน้ำทิ้งให้อัตโนมัติ
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตร/เว็ทกิโลกรัม) .....	30 ลิตร / 1 เดือน / 1 ปี
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์	
- ระบายบำบัดน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องดูดตะกอน	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ)..... -
- อื่นๆ.....	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ)..... -
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....	-
(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข	-

กำหนด

๑. เจ้าพนักงานผู้รักษารองเกสรแก่ทั้งนักนิเทศน์ ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียง หรือผู้รับแจ้งให้บริกรดำเนินการไม่เป็นผู้ใดที่ไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่มีบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ จะต้องวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียงหรือผู้รับแจ้งให้บริกรดำเนินการผิดผู้ใดที่บันทึกหรือรายงานโดยละเมิดข้อวางโทษเช่นเป็นเหตุต้องวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๖



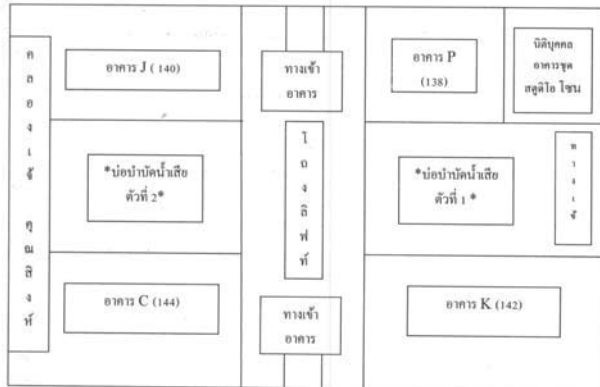




แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/53 หมู่ที่ ๔ ซอย ตลาดหัววัง 102  
ถนน ตลาดหัววัง แขวง/ตำบล ทับทูลา เขต/อำเภอวังทองทอง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
มีนิติบุคคลหรือบุคคลชื่อ โธม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท ที่ถืออาชีพ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย  
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible][illegible]





ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โซน

ข้อบังคับ  
นิตินุคลลอการซูด สตูดิโอ โซน  
หมวดที่ 1  
บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า “ข้อบังคับนิตินุคลลอการซูด สตูดิโอ โซน” และนิตินุคลลอการซูดนี้ มีชื่อว่า นิตินุคลลอการซูด สตูดิโอ โซน เขียนภาษาอังกฤษว่า “STUDIO ZONE JURISTIC PERSON” สำนักงานผู้ออกข้อที่ 138/153 ขอตลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
- ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้เว้นแต่จะกล่าวเป็นอย่างอื่น
- |                      |  |
|----------------------|--|
| “นิตินุคลลอการซูด”   | หมายถึง นิตินุคลลอการซูด สตูดิโอ โซน   |
| “ประชุมใหญ่”         | หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือวิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี   |
| “ผู้จัดการ”          | หมายถึง ผู้จัดการนิตินุคลลอการซูด สตูดิโอ โซน  |
| “คณะกรรมการ”         | หมายถึง คณะกรรมการนิตินุคลลอการซูด สตูดิโอ โซน   |
| “กรรมการ”            | หมายถึง กรรมการนิตินุคลลอการซูด  |
| “เจ้าของร่วม”        | หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ และ / หรือผู้แทน ในกรณีนิตินุคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์   |
| “ห้องซูด”            | หมายถึง ส่วนของอาคารซูดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องซูด สำหรับอาคารซูดนี้มีพื้นที่ห้องซูดทั้งสิ้น 16,878.85 ตารางเมตร |
| “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” | หมายถึง ห้องซูด และหมวดความรวมถึงลูกสร้างหรือที่ดินที่ถือครอง ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องซูดแต่ละราย  |
| “ทรัพย์สินส่วนกลาง”  | หมายถึง ส่วนของอาคารซูดที่ไม่ใช่ห้องซูด ที่ดินที่ขึ้นอาคารซูดและที่ดินทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม   |
| “ระเบียน”            | หมายถึง ข้อกำหนดที่เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามร่วมกัน ซึ่งออกโดยคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ   |

- ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องซูด ให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ยกเว้น ห้องซูดภายใต้การเลขที่ 138, 140, 142, 142/153, 144 สามารถใช้ประกอบการเชิงพาณิชย์ได้ แต่ต้องอยู่ในลักษณะของการใช้ในกิจการที่มีไม่เพื่อจำนวนประโยชน์ให้กับผู้พักอาศัยในอาคารซูด และเป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อศีลธรรมอันดี โดยการพิจารณาการประกอบธุรกิจให้อยู่ในดุลยพินิจความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และผู้จัดการนิตินุคล
- ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ผลบังคับใช้ นับตั้งแต่วันถัดไปให้ใช้ได้เฉพาะเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนี้เรียบร้อยแล้ว เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้ขึ้นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารซูด พ.ศ. 2522 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

- ข้อ 5. นอกจากที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับของนิตินุคลลอการซูดโดยเฉพาะนี้แล้ว ให้รับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารซูด พ.ศ. 2522 , (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และกฎหมายตลอดจนระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นข้อบังคับของนิตินุคลลอการซูด

หมวดที่ 2  
วัตถุประสงค์

- ข้อ 6. นิตินุคลลอการซูด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารซูด และให้มีอำนาจกระทำกรใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องซูด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามดีของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารซูด เช่น
- (1) ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค รัชกับเงิน และหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิตินุคลลอการซูดจะต้องชำระให้แก่องาหาราชา
  - (2) จัดการดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารซูด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งสัญญาประกันทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย
  - (3) จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้ขึ้นในอาทอด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารซูด ใช้ประโยชน์ได้อย่างปลอดภัย
  - (4) ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน้ชวราชกร รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารซูด
  - (5) ดำเนินการป้องกันต่อสู้ หรือเรียกร้องสิทธิ หรือทรัพย์สินใด ๆ หรือดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและอาญา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
  - (6) ดำเนินการใด ๆ ภายใต้บทบัญญัติอาคารซูด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องซูด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3  
ทรัพย์สินกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์สินกลางของนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ ส่วนของอาคารที่มีห้องชุด ที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

- (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 22927-32, 222949-51, 60490-1, 60494 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 3 งาน 7.50 ตารางวา รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใด ๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
- (2) โครงสร้างและตัวอาคาร
- (3) ลิฟท์บันไดน้ำส้วม ขึ้น ใต้ดิน
- (4) บันไดภายในอาคาร
- (5) ทางเดินระหว่างกลาง
- (6) ลิฟท์ (ห้องเครื่อง, อุปกรณ์)
- (7) บันไดหนีไฟ
- (8) ถนนรอบอาคาร
- (9) ที่จอดรถบางส่วน
- (10) สวนหย่อม
- (11) เครื่องปั๊ม, เครื่องกรองน้ำ และอุปกรณ์
- (12) คัดฟ้า
- (13) ห้องเก็บขยะ, ห้องทิ้งขยะ
- (14) เสาอากาศโทรทัศน์ร่วมและจานดาวเทียม
- (15) จักรเย็บผ้าสำหรับช่าง และชิ้นผ้า
- (16) อุปกรณ์สายหล่อฟ้า
- (17) อุปกรณ์ดับเพลิง
- (18) งานระบบท่อ, สุขภัณฑ์ และมิเตอร์ประปา
- (19) งานระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์ดวงโคม, ไฟฉุกเฉิน
- (20) ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิคมอุตสาหกรรมชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8. นิคมอุตสาหกรรมชุด ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดในการต่อเติมอาคารภายนอกหรือเครื่องอาภรณ์อื่นใด เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดไว้โดย ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด หรือคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงของนิคมอุตสาหกรรมชุด เช่น เสี่ยงความเสียหายหรือร้องดำเนินคดี บังคับคดี เป็นต้น

หมวดที่ 4  
คุณสมบัติ การแต่งตั้ง การพ้นหน้าที่ ผู้จัดการ และการจัดการ

ข้อ 9. การแต่งตั้งผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด ให้ที่ประชุมใหญ่ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการหรือนิคมอุตสาหกรรมชุดแต่งตั้ง ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด ในการที่ได้มีการแต่งตั้งนิคมชุด เป็นผู้จัดการ ให้ที่ประชุมชุดแต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิคมชุดในฐานะผู้จัดการ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 10. ผู้จัดการต้องมิอาจไม่กล่าวขีลยืมให้ปีบริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยถูกรับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือผิดสุจริต
- (5) เคยถูกถอนถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิคมชุด ผู้ดำเนินการแทนนิคมชุดนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 11. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ดายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิคมชุด
- (2) ลาออก
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 10.
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายหรือกฎกระทรวงที่กำหนดที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
- (6) ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ถอดถอน



ข้อ 12.

ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (1) จัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สินตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด
- (2) มีอำนาจต่าง ๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- (3) เรียกเก็บค่าใช้สอยที่เกิดขึ้นจากการบริการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- (4) จัดให้มีและดูแลให้เรียบร้อย ซ่อมแซมทะเบียน สมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (5) ปฏิบัติตามมติของเจ้าของร่วม และ / หรือ ตามมติของคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในสิ่งปลูก และการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม และผู้ถือข้อได้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับและกฎระเบียบอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะได้ตราขึ้นใหม่
- (7) ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ดังกล่าวมีอำนาจจะทำการใด ๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด ได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ ทั้งนี้เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการ และ / หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (8) จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ / การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (9) ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจจัดการในกิจการ เพื่อความปลอดภัยของอาคาร ให้ความร่วมมือของตนเองได้ และมีอำนาจที่จะกระทำการใด ๆ ได้ดังเช่น วิทยุชุมชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตน
- (10) ให้มีการจัดทำบัญชี รายรับ รายจ่าย ประจําเดือน และประจําปี ประกาศให้เจ้าของร่วมทราบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
- (11) พ้องร้องบังคับคดีทรัพย์สินจากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้สอย ตาม ข้อ 24, ข้อ 25, ข้อ 26.

ข้อ 13.

ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้แต่ในกรณีเร่งด่วน หรือจำเป็น ให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบได้ ทั้งนี้ต้อง ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 14.

ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 4 ปี โดยการแต่งตั้งนั้น ต้องได้มีมติमतที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ กรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งหรือผู้จัดการพ้นสภาพและ/หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ หากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ตามข้อ 20 (2)

หมวดที่ 5

## คุณสมบัติ การแต่งตั้ง การพ้นหน้าที่ และอำนาจหน้าที่ คณะกรรมการ

ข้อ 15. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน สามคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ สอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลือของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวาระที่สอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำ ไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันທີ່ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 16. บุคคลต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
  - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบลา หรือผู้พิทักษ์
  - (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของ
- ในกรณีที่ห้องชุดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 17. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอนการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประสงค์เสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์กรการหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยถูกปรับโทษจำคุกพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุก เว้นแต่เป็น โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือผิดกฎหมาย

ข้อ 18. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออก
- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตาม ข้อ 16 หรือมีลักษณะดังที่ตามมา ข้อ 17

การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 21. อาทการจดทะเบียนบุคคล หรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือสิทธิในท้องที่ใด เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 49 ของเนื้อที่ท้องที่ของที่ดินในอาทการจดทะเบียน อาทการจดทะเบียน

ข้อ 22. บุคคล หรือนิติบุคคล ตามข้อ 21. อาทการถือกรรมสิทธิ์ ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือนิติบุคคลตั้งต่อไปนี้ (1) คนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้ถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง (2) คนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้ถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการ

ส่งเสริมการลงทุน (3) นิติบุคคลตามข้อ 21. ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(4) นิติบุคคล ซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(5) คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งบางกรณีต่างประเทศเข้า มาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าหุ้น

ข้อ 23. การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว หรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวออกหากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาทการชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

ค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 24. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนนิติบุคคลอาทการชุด เพื่อให้สำหรับใช้จ่ายในระยะแรก และเป็นเงินกองทุนสะสมสำหรับใช้จ่าย เพื่อบำรุงรักษาซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการเรียกเก็บ จากเจ้าของร่วมครั้งเดียว ใน วันโอนกรรมสิทธิ์หุ้นชุด และเรียกเก็บดังนี้

- (1) หุ้นชุดประกอบการเจรจาซื้อขาย 350 บาท / ตม.
- (2) หุ้นชุดเพื่ออยู่อาศัย  
พื้นที่ห้อง 27.10 – 27.58 ตม.  
พื้นที่ห้อง 30.40 – 30.85 ตม.  
พื้นที่ห้อง 30.40 – 30.85 ตม.

เงินกองทุนนิติบุคคลอาทการชุดนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนดังกล่าว ให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาทการชุดฯ นำฝาก ธนาคาร ในนามของ “นิติบุคคลอาทการชุด สตูดิโอ โจน” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจลงนามเบิกจ่าย จากธนาคาร ให้จ่ายตามวัตถุประสงค์

ข้อ 19. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และการประชุมของ คณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุม ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงเป็นองค์ประชุม กรณีกกรรมการไม่มาประชุมหรือ ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ ประธานในการประชุมและออกมติวินิจฉัยขาดในที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่ง เสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นหนึ่งเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง โดยอาศัยมติ ตามข้อบังคับ ข้อที่ 15 มีอำนาจ และหน้าที่ ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) ความดูแลบริหารจัดการนิติบุคคลอาทการชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้ง ในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
- (4) เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 2
- (5) มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้ กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอเลิกการประชุมใหญ่ไป ดำเนินการ
- (6) มีอำนาจจะหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาทการชุดที่อยู่ในขอบเขตของ กฎหมาย และข้อบังคับของอาทการชุดภายใต้พระราชบัญญัติ
- (7) มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ความดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ ประชุมใหญ่และ ข้อบังคับนี้
- (8) มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไป ตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือ ตามกฎหมายหรือตามที่มติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
- (9) มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ละคิดจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่ง ได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคล
- (10) มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องต่างๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่อื่น ผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ในอาทการชุด และนำเสนอให้ที่ ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณาหรือลงมติในกรณีที่ต้อง ให้ที่ประชุมใหญ่ ลงมติ
- (11) มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำการในนามนิติบุคคล กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- (12) มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ
- (13) มีหน้าที่ชี้แจงตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

- ข้อ 25.** เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้
- (1) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง
  - (2) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารส่วนรวม ทั้งที่เกิดขึ้นภายในนิติบุคคลอาคารชุด และที่เกิดขึ้นนอกอาคารชุดหรือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
  - (3) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้บริหารทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่คณะกรรมการจะได้กำหนดขึ้น อาทิ ห้องจอดรถ ฯลฯ
  - (4) ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยของนิติบุคคลอาคารชุด และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- ค่าใช้จ่ายตามข้อ 25. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังนี้
1. ห้องชุดประกอบการเชิงพาณิชย์ 35 บาท / ตรม. / เดือน
  2. ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย
 

พื้นที่ห้อง	27.10 – 27.25 ตรม.	750 บาท / เดือน
พื้นที่ห้อง	30.40 – 30.85 ตรม.	832 บาท / เดือน
- โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือน / หรือชำระเป็นงวด 3 เดือน / หรือชำระเป็นงวด 6 เดือน / หรือชำระเป็นรายปี เป็นเงินสด หรือเช็คหรือบัตรเครดิตก็ได้
- หากหากไม่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 26.** เจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายบริการส่วนต่าง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามที่เป็นจริงตามอัตราบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือคณบดีที่ประชุมคณะกรรมการ และหรือมติที่ประชุมใหญ่กำหนด
- ข้อ 27.** เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 25. และข้อ 26. ภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความทราบการเรียกเก็บจากนิติบุคคลอาคารชุด ข. ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่มิได้ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามข้อได้ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระเงินเพิ่มเติมร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระเศษของหนึ่งเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และหากค้างชำระให้คณะกรรมการ โดยผู้จัดการอาคารชุด มีอำนาจในการคิดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุด และค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และระงับการให้บริการส่วนรวม หรือทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
- เงินเพิ่มเติมตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 28.** ในกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ อุบัติเหตุ และ / หรือ จำเป็นรับด่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษา การซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ต้องข้อบังคับ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้เงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้เงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุดที่ดีไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุการณ์ หรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการฉุกเฉินนั้นได้

**ข้อ 29.** ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ ให้มีกาประกันอัคคีภัยและภัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความร้อนหรือภัยอื่นต่าง ๆ ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัย ในฐานตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประกันประกันภัยของส่วนทั้งหมดจากการประกันภัยที่จะตามมาตรา 15 นั้น ในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดขึ้นตามข้อ 29. ประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมดเข้าพร้อมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 30.** กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มิได้ก่อสร้าง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ โดยให้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม โดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง

ในกรณีที่มิได้ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุด ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่ เพื่อเลิกอาคารชุดและหากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับเงินสดชดเชจจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการเปลี่ยนเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ / หรือร่วมทั้งจากการชำระหนี้ชดเชจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายามีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางทันที

และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิ ไม่ฟ้องร้องกันและกัน โดยระงับลงนามตกลงยินยอมสละสิทธิ ไม่ฟ้องร้องกันและกัน รวม ทั้งยังมีนิติบุคคลอาคารชุดและบริษัทประกันข้อตกลงการร่วมกรรมสิทธิ์ห้องชุด

**ข้อ 31.** เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุด มีนิติวิธีดังนี้

- (1) นิรรมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นนิติกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่เหนือสิ่งหรือทรัพย์สินที่เจ้าของห้องชุดนำไปไว้ในห้องชุดคน
- (2) นิรรมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ถือว่าเมื่อผู้หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ (1) และข้อ (2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนหน้าของ

หมวดที่ 8  
การแพทย์ส่วนบุคคล

ข้อ 32. การจัดและการใช้ประโยชน์ของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นใดให้เป็นประโยชน์แก่สาธารณชนหรือเพื่อประโยชน์ของท้องถิ่นหรือเพื่อประโยชน์ของชนชั้นหรือเพื่อประโยชน์ของบุคคลหรือเพื่อประโยชน์ของสัตว์หรือเพื่อประโยชน์ของพืชหรือเพื่อประโยชน์ของสิ่งมีชีวิตอื่นใด

- (1) เจ้าของห้องชุด จะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. แห่งข้อบังคับนี้
- (2) เจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าประ โชนฯ ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และ ไม่กระทำการใด ๆ ให้เป็นอันตราย เค็ดรื้อถอน นรูงรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนคนอยู่อาศัยในการ ใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น ๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของการชุด
- (3) ห้ามเลี้ยงสุนัข, แมว และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่ขึ้น ๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตราย อาทิ ร้องเสียงดัง และ / หรือสัตว์ที่เป็นที่ทนกลียดกันทั่วไปไว้
- (4) ให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ส่งเสียงดังจนกวนรบกวน ทั้งในห้องชุด และบริเวณส่วนกลาง
- (5) ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเดิมกับ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณทีวีที่ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อ ได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น
- (6) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวไปนบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) ห้ามสภัก เจาะ หรือตัดแปลงแก้ไข พื้นเพดาน ผนังชั้นห้องชุดนั้นติดตั้งทางเดิน ส่วนกลางผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ/ หรือผนังด้านข้างที่ไว้รวมกับห้องชุดอื่น
- (8) ห้ามติดตั้ง หรือเล่นกีฬาโยกเยก บริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด
- (9) ห้ามตากผ้า หรือพาดสิ่งของเหนือทางระเบียนงันดก
- (10) ห้ามก่อสร้าง ัดแปลง อดัดแปลงนราระเบียงหรือชุด รวมทั้งการติดตั้งลงกรณีติดตั้ง เวนเตได้รื้อถอนชุดตามข้อบังคับนี้ หรือ ได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมเจ้าของร่วม
- (11) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้
- (12) เจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าประ โชนฯ ใช้ห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมตกแต่งจะต้องส่งแบบแปลน พร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อ ได้รับความเห็นว่ามีไม่กระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบความปลอดภัยอื่น ๆ หรือ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ/ หรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ

- (1) การคิดสิ่งก่อสร้างของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้
- (2) เจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าประ โยชน์ห้องชุดที่มีมาประสงค์จะติดแปลงไฟฟ้า หรือต่อเติมการแต่งห้องต้องแจ้งแบบแปลน พร้อม และยื่นขอให้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดทำจะอนุญาต ได้หรือไม่ ได้ทราบจากนาย โปรัตน์ ๆ หรือไม่มีภาระเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอก ของอาคารชุด และ /หรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ

(13) ก่อนหรือไประหว่างการดำเนินการซื้อขายร่วม หรือผู้ให้เช่าห้องชุดจะต้องวางเงินมัดจำกับนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่า 10,000 บาท หรือเงินตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้ เพื่อกำหนดสิทธิในการเช่าซื้อ และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งและ / หรือ ประกาศไว้

(14) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(15) ห้ามนำเศษวัสดุที่ก่อสร้างและตกแต่งทิ้งลงในช่องขยะ หรือทิ้งออกนอกบริเวณห้องชุด

(16) เข้าห้องสมุด หรือผู้เข้ารับการตรวจสอบให้พนักงานเข้าพื้นที่ของฝ่ายจัดการ หรือเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีทรัพย์สินกลาง หรือห้องชุดซึ่งเกิดเพลิงไหม้ได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

(17) เจ้าของร่วม หรือผู้ประ โยชนต้องพูด ต้องรับผิดชอบความเสี่ยงต่อการมีส่วนร่วม และทรัพย์สินของหุ้นต้องถึง หรือถึงหุ้นส่วนและ/อันเนื่องมาจากการต่อเติมและตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลง เลือดย้ายระบบสารสนเทศ ระบบป้องกันภัย / หรือ ความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนี้เป็นต้นเหตุ

(18) ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยเด็ดขาด  
หรือเตาแก๊ส

(19) เข้าของร่วม หรือผู้ให้ประโยชน์พอจะให้ทางอดรัก เพื่อก่ออันมีเด้นอกจากการใช้  
เพื่ออดรักเท่านั้น

(20) เจ้าของร่วม หรือผู้ชำระ โบนัสที่เปลี่ยนไปปฏิบัติงานข้อ (1) – (9) คณะกรรมการหรือที่ปรึกษาใหญ่ ได้จัดบริการอำนวยความสะดวกให้บริษัท อาทิ นำปะปา, ไฟฟ้า เป็นต้น และอำนวยความสะดวกแก่พนักงาน หรือเรียกค่าเสียหายและ / หรือ ระงับคดีอาญา ให้ดำเนินการ หรือสั่งการ หรือออกสำเนาใด ๆ รวมทั้งการให้บริการปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของหุ้นนั้น

(21) ค่าของข้อชุด ที่มีความประสงค์หาการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขง  
หนังสือรับรองการปลดหนี้ จากผู้จัดการนิติบุคคลการชุด เป็นการล่วงหน้า 15  
วันก่อนการยื่นข้อชุดได้ชำระหนี้บังคับจากค่าใช้ขงตามข้อ 24, ข้อ 25, ข้อ 26.  
และค่าขงข้อชุด

**ผู้จัดการนิติบุคคลทราบ**

ครบถ้วนแล้ว รวมทั้งแจ้งชื่อ <sup>ผู้</sup> <sup>ที่</sup> <sup>ได้</sup> <sup>ทำ</sup> ที่อยู่และสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนพร้อมเอกสารให้

ในการมีที่สำหรับของชุด ต้องการ โอนกรรมสิทธิ์ในของชุดให้คนต่างตัว หรือโอนนิติบุคคลตามที่เรา  
ได้ระบุไว้ในข้อ 22. ให้เจ้าของของชุดที่มีกรรมสิทธิ์ในของชุดเช่าหรือคนต่างตัว หรือโอนนิติบุคคลตามที่ระบุไว้  
ในข้อ 22. รวมทั้งจำนวนปีที่ของชุดจะต้องค้างชำระ เพื่อยืนยันการค้างชำระต่อไป

(1) สำหรับคนต่างด้าวตามทีระบุไว้ในข้อ 22 (1) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ประกอบการ

(2) สำหรับคนต่างด้าวที่ระบุไว้ในข้อ 22 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งการส่งกรมการกง

(3) สำหรับนิติบุคคลตามระเบียบข้อ 22 (3) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฏหมายไทย



- (4) สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (4) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- (5) สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามข้อ 22 (5) ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าห้องชุดตามที่ตนมีสิทธิที่จะซื้อ ได้ตามพระราชบัญญัติฯ การแจ้งหรือแสดงหลักฐาน ต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และที่รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดฯ

- (6) ระเบียบกฎเกณฑ์ที่กล่าวนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติม ได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการเปิดเผยภาษาให้ทราบ

**ข้อ 33.** การต่อเติม ตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- (1) การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของประตู หน้าต่างห้องชุด
- (2) การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง
- (3) การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณต่าง ๆ ที่เห็น ได้จากภายนอกห้องชุด

## หมวดที่ 9 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 34.** การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้รับไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎเกณฑ์ข้อบังคับ บทเฉพาะกาล หรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า – ออก และจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในงบประมาณ) จัดผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงิน และค่าใช้จ่ายที่สมควร ในการนั้น ๆ

**ข้อ 35.** ในกรณีที่อาคารชุด ถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุด หมกสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันกันหาใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าวนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง

## หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 36.** ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ปฏิบัติตามกฎหมายดังนี้

- (1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎหมาย คอลลอนวิธีการใช้แต่ละระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่น ๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้ และระยะเวลาการใช้โดยการจัดการ และความควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้น ไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิออกการชุดมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ได้จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบุคคลนั้น ๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้
- (2) ห้ามมิให้บริหารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด ใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกันวัตถุประสงค์ประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนั้น ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร
- (3) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่อำนาจเจ้าของร่วม หรือ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ยอมรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด
- (4) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้บริการ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกกฎเพิ่มเติม ได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการเปิดเผยประกาศให้ทราบเพื่อการขัดต่อปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง
- (6) หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหาย โดยการมีอำนาจดำเนินการนำมรดกรในข้อ 32. (20) มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับหรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการ ให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับลดจนค่าเงินตามมาตรการนั้น รวมทั้งเสียดำเนินการเพื่อเรียกร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ / หรือให้ลดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
- (7) ห้ามมิให้ใช้ท่อหรือที่กักน้ำใด ๆ เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ห้องชุดเลขที่ 142/153 ซองจอด รถที่ 1 – 5 ตามลำดับ

(8) กฎระเบียบการใช้ท่อระบายน้ำ / รถจักรยานยนต์

เพื่อการจัดระเบียบและอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์  
สำหรับเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้อำนาจหรือการจอด  
รถยนต์/รถจักรยานยนต์ ภายในอาคารชุด ดังนี้

8.1 พื้นที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์มีไว้สำหรับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัย  
เท่านั้น ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์โดยเด็ดขาด  
เว้นแต่จะมติดต่อกับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยเป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้นิติ  
บุคคลอาคารชุดฯ ไม่ถือว่าการให้ใช้พื้นที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์ เป็นการรบกวน  
รถยนต์ต่อข้างใด หากเกิดความเสียหายและ/หรือสูญหายแก่รถยนต์/รถจักรยานยนต์  
และ/หรือทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณอาคารชุดฯ เจ้าของรถยนต์/รถจักรยานยนต์ต้อง  
เป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุด  
ฯ ทั้งสิ้น

8.2

## หมวดที่ 11

### อัตราส่วนการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

- ข้อ 37. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง  
อัตราส่วนในการมีสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วน  
ระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ห้องชุดจะเป็น  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6
- อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียด  
แสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแบบท้ายข้อบังคับนี้

## หมวดที่ 12

### การประมุขใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

- ข้อ 38. ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ  
วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณาวินิจฉัยงบดุล
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

การเรียกประชุมใหญ่ห้องที่เป็นหนังสือนัดประชุมระบุระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระ  
การประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและส่งให้เจ้าของร่วม ไม่น้อย  
กว่าเจ็ด(7) วันก่อนวันประชุม

- ข้อ 39. บุคคลต่อไปนี้ไม่มีสิทธิ์ในการเรียกประชุม ใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำ  
หนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุม  
ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายใน  
กำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิ์จัดให้มีการประชุมใหญ่  
วิสามัญเองได้ โดยแต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

**ข้อ 40.** การประชุมใหญ่ของผู้มีหุ้นประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ ของจำนวนเสียงทั้งหมดจึงครบองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมการประชุม ไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหญ่ภายในสิบห้า( 5 ) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ ไม่บังคับว่า จะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธาน ในการประชุมใหญ่นี้ได้

นัดของที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ทั่ววันนัดประชุมข้อบังคับ ข้อที่ 43, ข้อที่ 45 และข้อที่ 47 ต้อง ได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุมวันเดิมนัดนั้นจะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในการซื้อและขายของเจ้าของร่วม ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินถึงหนึ่งส่วนของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

**ข้อ 41.** ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วม และ / หรือผู้แทน และ / หรือผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อกำหนดที่ดำเนินการประชุมและระเบียบวาระการประชุม

**ข้อ 42.** เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจให้ผู้ส่งออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจนั้นจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งนี้ได้เกินสามห้องสมุดมิได้ บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและผู้สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในการเป็นผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

**ข้อ 43.** นิดเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องรับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสองจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีการจัดหนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อกฎหมายส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยคำใช้ของผู้ผู้นั้นเอง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จำร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)
- (6) การก่อสร้างอื่นเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 44.** ในการมีเจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 43 ให้เรียกประชุมใหญ่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และนัดเกี่ยวกับเรื่องที่มีบัญญัติไว้ใน มาตรา ประชุมครั้งนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง หนึ่งในสาม ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

**ข้อ 45.** นิดเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง **ไม่น้อยกว่าหนึ่งสี่** ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

**ข้อ 46.** คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ใน ข้อบังคับหรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะ ได้อบรมหมายให้ไว้

**ข้อ 47.** เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางตน ต้องเสียดำใช้จ่ายในการใด โดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแห่งประโยชน์ที่ต่อห้องชุดของตน

**ข้อ 48.** ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้อำนาจวินัยจัดการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่ออาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของอาคาร หรือการก่อสร้างใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัด และ / หรือ ผิดินตอกฎข้อบังคับนี้ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 49.** เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วน แต่เดิมครั้งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดทำให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน
- (2) ในการจัดการชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน
- (3) ในกรณีที่เงินประกันค้ำไม่เพียงพอ หรือการประกันค้ำไม่ครอบคลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายแล้ว ให้เจ้าของร่วมทุกคน ในอาคารชุดดังกล่าว ใช้จ่าย ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

- ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ (1) และข้อ (2) ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าเป็นหนึ่งในสิ่งอสังหาริมทรัพย์ห้องชุดเดิม ในกรณีที่มีสิ่งอสังหาริมทรัพย์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดก่อสร้างใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง
- (4) ถ้ามีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ (1) และข้อ (2) ให้เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินบุคคลที่เสียหายหรือถูกทำลายนั้นรับผิดชอบ หรือทรัพย์สินกลางทั้งหมด ในกรณีนี้ถ้าเงินประกันภัยที่ได้เอาประกัน ไว้ไม่เพียงพอ หรือทรัพย์สินกลางยังไม่ครอบคลุมถึง ให้รับผิดชอบอาคารชุดฯ จัดการ ให้เจ้าของร่วมที่เหลือร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง
- (5) เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตามที่ผู้รั้งราคาใช้ราคาทรัพย์สินกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นรับผิดชอบทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินกลาง

หมวดที่ 13  
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 50.

- อาคารชุดฯ ที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้
- (1) เจ้าของร่วมมิตินอกกติกานำให้เลิกอาคารชุด
- (2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารใหม่
- (3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- การเลิกอาคารชุด ตามข้อ 51.(3) หลังจากที่ได้พ้นจากเงื้อมมือของเจ้าพนักงานที่ดินได้แจ้งในสารบัญชีสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ห้องอาคารชุด โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง รวมทั้งรายการการผูกพันอื่น ๆ ที่ปรากฏ พร้อมนำส่วนโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วม แล้วเจ้าของร่วมต้องนำส่วนโฉนดที่ดินดังกล่าวที่มีชื่อเป็นเจ้ากรรมสิทธิ์ใน โฉนดที่ดินที่ห้องอาคารชุดจะต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนนั้นภายในหนึ่งปี นับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด



---

## Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ









บริษัท ทีโอทีเอส เซอร์วิส จำกัด

1/67 ขอยุสภพจน์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร. 02-748-1824~5 แฟกซ์ 02-748-1827 ศูนย์บริการ 24 ชม. 02-748-1828

บริษัท ทีโอทีเอส เซอร์วิส จำกัด

1/67 ขอยุสภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร. 02-748-1824~5 แฟกซ์ 02-748-1827 ศูนย์บริการ 24 ชม. 02-748-1828

### Service Contract Program Check List

### Service Contract Program Check List

โครงการ: ๓๐๕๖๓๗  
วันที่: 17/6/18  
ชื่อหน่วยงาน/ชื่อของที่พักหรือสถานที่: Cold Star Inn  
จำนวน: ๑๐ คน  
ราคา: ๑๘,๐๐ บาท  
หมายเหตุ: ๑๘,๐๐ บาท

โครงการ POBIA ปี 2018 ใน NVP  
วันที่ 17/9/18 จำนวน 2000 ราย  
ชื่อ ร.ร. 17/9/18 จำนวน 2000 ราย  
ชื่อ ร.ร. 17/9/18 จำนวน 2000 ราย

[illegible]

<p>ปัญหาเรื่องสิทธิที่รบกวน</p> <p>ไม่สนใจเรื่องสิทธิที่รบกวน</p>	<p>สิทธิขององค์กร</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่ดี สามารถใช้งานได้</p> <p><input type="checkbox"/> ดีมาก สามารถใช้งานได้</p> <p><input type="checkbox"/> สามารถใช้งานได้</p> <p><input type="checkbox"/> สามารถใช้งานได้</p> <p><input type="checkbox"/> สามารถใช้งานได้</p>
---	---

[illegible]

<p>ปัญหาเรื่องสิทธิการรวม</p> <p>ไม่รวมแล้ว ขอสิทธิเพิ่มอีก</p>	<p>ปัญหาเรื่องสิทธิการรวม</p>
---	-------------------------------







ชื่อทหาร ๖๓-๑๐๕๔  
 วิทยาลัยที่ ๕๕-๒-๕๘  
 อำเภอเมือง  
 จังหวัด...

[illegible]

สงชื่อ..... ผู้ปฏิบัติงาน..... ผู้บริหาร.....  
วันที่..... (พฤษภาคม) วันที่..... (ตุลาคม)  
ต้นฉบับ : ๓๓

ชื่ออาคาร วิทยาลัยอาชีวศึกษา สัญญาเลขที่ ๑  
 วิทยาลัยปี ๒๕๖๑-๖๒ รุ่น/ประเภท ๑  
 มหาวิทยาลัย ๒๕๖๑-๖๒

[illegible]

เลขชื่อ..... ผู้ปฏิบัติงาน..... ผู้รักษา  
 วันที่..... (จากผู้รักษา) วันที่..... (ผู้รักษา)  
 ขอบเขต : อดคำ



ชื่อสาร.....

๓๐๐	๑	๕
-----	---	---

๗๖

ศึกษาเลขที่.....

วัน/เดือน/ปี 24-3-68

[illegible]

**บทที่ 1 เติบโตขึ้น**

1. ชี้อายุให้ที่แนบมา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปั่นแห้ง
2. สูดหายใจและไออย่างลึก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปั่นแห้ง
3. สายไฟเคลือบสี (สายอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปั่นแห้ง
4. มีไข้หรือวิงเวียนศีรษะ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปั่นแห้ง
5. คอหรือระบะบิสีโทรม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปั่นแห้ง

☐ คอยตามดูระบบไฟฟ้าของสำนักงานที่ดี กรมไฟฟ้าปักษ์

บริการ 4 เดือนครึ่ง

☐ ควรขอปรึกษาผู้บังคับบัญชาและผู้เกี่ยวข้อง

บริการ 12 เดือนครั้ง

☐ เปลี่ยนน้ำมันเกียร์-เบรค-จารบี (ถ้ามี)

กำหนดระยะเวลา-กลับของช่างให้บริการทุกครั้ง  
ผ่านกล้องเวลา

ช่วงแจ้งกลับเวลา.....

.....  
ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของท่าน  
*Sirirong*  
.....

Handwritten: 7000000000

อะไรให้รู้-อุปกรณ์ที่ต้องเปลี่ยนใหม่ (ตามข้อแนะนำ)

--	--	--	--

--	--	--

[illegible]

--	--	--	--

คุณาประเมินการให้บริการของเจ้าหน้าที่ (ช่วง) ☐ ต้องปรับ

เลขที่: ๒๕-๓-๖๘  
วันที่: ๒๕/๓/๖๘

ต้นฉบับ : ตุ๊กคำ

4.ชื่อสาร.....

วันเดือนปี ๒๕-๕-๖๘.....

**รายการตรวจเช็คอดีต / ปัจจุบัน**

1. พบลูกค้าที่ซื้อตามปัญหาต่างๆ ทุกครั้ง	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
2. เช็คสภาพการทำงานของลูกค้าโดยทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง

**(ต้องตรวจสอบระบุอุปกรณ์ความปลอดภัยขึ้นพื้นฐานทุกครั้ง)**

3. เช็คผลิตภัณฑ์และสิ่งของฟาว์นอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
4. เช็คระดับน้ำมันก๊วยและบูสเตอร์ (ถ้ามี)	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
5. เช็คผ้าเบรกและระยะบิด-บิดเบรค	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
6. เช็คด้านมอเตอร์และจำนวนคอนแทกรีเลย์ (ถ้ามี)	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
7. เช็คคอนแทคเตอร์และถูกยางฟาว์นอร์	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง

เพื่อความสะดวกสบายในการใช้งาน

**บริกร 1 เดือนครึ่ง**

1. ขั้วตาสายให้แห้งคาบม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปริมแต่ง
2. สดุดะหวัดและใช้วงฟัน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปริมแต่ง
3. สายให้ปมบิดฟัด (สายข้อ)	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปริมแต่ง
4. มีโพสตัวรัดฟัดและถูกอวง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปริมแต่ง
5. ตอนโพสระบะบิดเล็กโบราณ	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปริมแต่ง

☐ ต้องดูสภาพของระบะบะบิดให้ดูว่าของสำนวนอีกให้ดูอีกให้ดูอีก

บริการ 4 เดือนครึ่ง

บริการ 6 เดือนครึ่ง

บริการ 12 เดือนครั้ง

กรุณาตรวจสอบเวลา-กลับของช่างให้บริการทุกครั้ง

ชามทองเวลา.....  
ช่วงเที่ยงถึงเวลา.....

.....  
ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของท่าน  
*ธรรมาภิบาล : นวัตกรรมเพื่อสังคม*  
.....

980605000000000000

จะให้อะไรบ้างที่ต้องเปลี่ยนใหม่ (ตามข้อเสนอแนะ)

DATE OF RECEIPT OF THE DOCUMENT: \_\_\_\_\_

--	--	--	--

--	--	--

--	--	--

กรุณาประเมินการให้บริการของเจ้าหน้าที่ (ช่าง) ☐ ต้องปรับปรุง

ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ.....  
วันที่ ๑๕/๑๒/๖๕ วันที่ 28/3/68 (ลงคำ)

ต้นฉบับ : สก้า







ชื่ออาคาร : Studio Zone  
วันเดือนปี : 21/1/64  
สัญญาเลขที่ :  
รุ่นประเภท : รุ่นประตูเหล็ก

รายการตรวจสอบเช็คลิฟต์ ประจำจุดติดตั้ง / ป้ายเตือนผู้สัญจรความปลอดภัย	
บริการ 1 เดือนครั้ง	1. ขั้วต่อสายไฟที่แผงควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	2. สตาร์ทลิฟต์และโซ่ลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	3. สายไฟที่บัสบาร์ (สายอ่อน) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	4. บัสบาร์ที่ลิฟต์และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	5. คอมมิวนิเคชันและตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	6. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	7. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	8. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	9. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	10. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	11. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	12. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	13. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	14. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	15. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	16. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	17. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	18. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	19. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	20. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	21. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	22. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
และไฟแสงสว่างฉุกเฉินเมื่อ ไฟดับ (แสงสว่างภายในช่องปลั๊กลิฟต์)	
<b>ห้ามลัดวงจรความปลอดภัย SAFETY CIRCUIT LIFT</b>	
<input type="checkbox"/> ลัดวงจรหรือลัดวงจรกับมอเตอร์ บันได และชุดลิฟต์ทั่วไป	
<input type="checkbox"/> ลิฟต์กับลิฟต์อื่นที่มีลิฟต์ลิฟต์-ว	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดประตูและประตูลิฟต์ใน-นอก	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ลิฟต์	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดลิฟต์ลิฟต์-บันไดลิฟต์-บันไดลิฟต์ลิฟต์	
ตรวจสอบการให้บริการ ให้บริการของเจ้าหน้าที่ (ช่าง)	
ลงชื่อ : [Signature] ผู้ปฏิบัติงาน	
วันที่ : 21/1/64 (ช่างผู้ชำนาญ)	
ต้นฉบับ : ถูกทำ	

ชื่ออาคาร : Studio Zone  
วันเดือนปี : 21/1/64  
สัญญาเลขที่ : 3  
รุ่นประเภท : รุ่นประตูเหล็ก

รายการตรวจสอบเช็คลิฟต์ ประจำจุดติดตั้ง / ป้ายเตือนผู้สัญจรความปลอดภัย	
บริการ 1 เดือนครั้ง	1. ขั้วต่อสายไฟที่แผงควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	2. สตาร์ทลิฟต์และโซ่ลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	3. สายไฟที่บัสบาร์ (สายอ่อน) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	4. บัสบาร์ที่ลิฟต์และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	5. คอมมิวนิเคชันและตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	6. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	7. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	8. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	9. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	10. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	11. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	12. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	13. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	14. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	15. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	16. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	17. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	18. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	19. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	20. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	21. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	22. เซลล์แบตเตอรี่และตู้ควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
และไฟแสงสว่างฉุกเฉินเมื่อ ไฟดับ (แสงสว่างภายในช่องปลั๊กลิฟต์)	
<b>ห้ามลัดวงจรความปลอดภัย SAFETY CIRCUIT LIFT</b>	
<input type="checkbox"/> ลัดวงจรหรือลัดวงจรกับมอเตอร์ บันได และชุดลิฟต์ทั่วไป	
<input type="checkbox"/> ลิฟต์กับลิฟต์อื่นที่มีลิฟต์ลิฟต์-ว	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดประตูและประตูลิฟต์ใน-นอก	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ลิฟต์	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดลิฟต์ลิฟต์-บันไดลิฟต์-บันไดลิฟต์ลิฟต์	
ตรวจสอบการให้บริการ ให้บริการของเจ้าหน้าที่ (ช่าง)	
ลงชื่อ : [Signature] ผู้ปฏิบัติงาน	
วันที่ : 21/1/64 (ช่างผู้ชำนาญ)	
ต้นฉบับ : ถูกทำ	







ชื่ออาคาร..... Studio Lane..... สัญญาเลขที่.....  
 วันเดือนปี ๑๖/5/๖๘..... รับประกาศ..... หมายเลขเครื่อง..... ๖

[illegible]

ผู้ปฏิบัติงาน  
(างผู้ชำนาญ)

ชื่อทหาร..... Studio Lone..... สัญญาเลขที่.....  
วันเดือนปี..... ๑๓/๕/๖๘..... รุ่นประเภท..... หมายเลขเครื่อง..... ๓

[illegible]

ลงชื่อ..... ผู้ปฏิบัติงาน..... ผู้บริหาร.....  
 วันที่..... (ลงชื่อ) วันที่..... (ลงชื่อ)









รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2568






บริษัท เบส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด

CUSTOMER : สตูดิโอ - โชน  
ลาดพร้าว 102

บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า  
วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD.  
14/63 Pruksa ville 47/2, Soi Phutthabucha 36 Yaek 1,  
Bangmod, Thungkru, Bangkok 10140

NO. 24110025

 บริษัท เบส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด Best Solution Service Co.,Ltd. Customer : สตูดิโอ - โชน	FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT		PAGES NO. 1
	TRANSFORMER		
Factory Substation	Project : ลาดพร้าว 102	Location : ตึก PJ วังใหม่	
TECHNICAL DATA		PEA No.	
Manufacture	ไทยเบคเทค	Type	Open Type With Conservator
Capacity Rate	1000 KVA	Oil Quantity	995 ลิตร
Primary Voltage	1224 KV	Total Weight	3500 กิโลกรัม
Secondary Voltage	416/240 V	Serial Number	962983
Vector Group	Dyn11	Date of manufacture	1996
OTHER DEVICES			
<input type="checkbox"/> Cable Box		<input type="checkbox"/> Fan	
<input type="checkbox"/> Bird Guard		<input type="checkbox"/> Thermometer	
<input checked="" type="checkbox"/> Drop Fuse	ปากติ	<input type="checkbox"/> R.I.S.	
<input checked="" type="checkbox"/> Lightning Arrester	ปากติ	<input type="checkbox"/> Cover Drop Fuse	
<input checked="" type="checkbox"/> HV. Cable	SAC 50 Sqmm.	<input type="checkbox"/> Snake Guard	
<input checked="" type="checkbox"/> LV. Cable	THW 240 Sqmm.	<input type="checkbox"/> LBS.	
		<input type="checkbox"/> RMU.	
1. GENERAL INSPECTION			
	N/A	Normal	Abnormal
- Tank (ตัวถัง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Drain Valve (วาล์วระบาย)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- HV. Bushing (ลูกถ้วยแรงสูง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- HV. Gasket (ปะเก็นแรงสูง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- LV. Bushing (ลูกถ้วยแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- LV. Gasket (ปะเก็นแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cover Gasket (ปะเก็นฝาถัง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Tap Gasket (ปะเก็น Tap)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oil Level Gasket (ปะเก็นที่วัดระดับน้ำมัน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oil Level (ระดับน้ำมัน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dehydrating Breathers (กระป๋องกำจัดความชื้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Silica Gel (ตัวดูดความชื้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- HV. Terminal (หัวต่อสายแรงสูง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- LV. Terminal (หัวต่อสายแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Thermometer (เทอร์มิสเตอร์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TEMPERATURE & SETTING			
Item	°C		
ALARM SETTING	60		
TRIP SETTING	80		
Top Oil	38		
Max. Temperature	40		
- Buchholz Relay (บุชโฮล์ทซ์รีเลย์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pressure Relief (ท่อระบายแก๊ส)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Arcing Horn (สับคันเบ็ด)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Ground Terminal (หัวต่อสายกราวด์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- HV. Stud (แกนแรงสูง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- LV. Bolt & Nut ( สลักชนิดแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- LV. Terminal Lug (หางปลาดำแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Color Sleeves (ปลอกสีหางปลาดำแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Company	BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD		
Signature			
Name	Mr. Chaiwat Lerthagonthanon		
Date	13-11-2567		

<div><div>BSS</div><div>บริษัท บส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด BEST SOLUTION SERVICE CO.LTD</div></div>		FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT		PAGES NO.	
Customer : สดุดิโช-111		TRANSFORMER		2	
Factory Substation		Project : สายพ่วง 102		Location : ตึก KC ฝั่งซ้าย	
Code No. Installation					
3. Insulation Resistance Test					
Test connection closed status	Voltage test (VDC.)	Time (Min.)	Insulation resistance measurement (MΩ.)	Recommended Minimum Insulation Resistance In (MΩ.)	
HV - LV	2,500	1	5,030	200	<input checked="" type="checkbox"/> Pass
HV - G	2,500	1	4,740		<input type="checkbox"/> Fail
LV - G	2,500	1	2,600		<input type="checkbox"/> Overhaul
4. Oil Dielectric Breakdown Voltage					
Test (Step)	Breakdown Voltage (BDV)	Test Result (Average)	Recommended Dielectric Breakdown Voltage ASTM D877-02		
1	46.46		> 26 KV. - Pass		<input checked="" type="checkbox"/> Pass
2	48.68				<input type="checkbox"/> ทดสอบใหม่
3	50.20	45.12	20 - 25 KV. - Purify		<input type="checkbox"/> เปลี่ยนน้ำมัน
4	44.34				
5	35.92		< 20 KV. - Reject		
5. Ground Resistance					
Measurement (Ω)	Recommended Ground Resistance				
30.6	< 5 Ω	<input type="checkbox"/> Pass			<input checked="" type="checkbox"/> ควรปรึกษาผู้เพิ่ม
6. Winding Resistance Test					
A - B	A - C	B - C			
5.242 Ω	5.241 Ω	5.243 Ω			
7. COMMENT					
1. ทำการบำรุงรักษาหม้อแปลง					
2. ทำความสะอาดและขันน็อตชุดสาย					
3. ทำการทดสอบ Insulation Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)					
4. ทำการทดสอบค่าความต้านทานของน้ำมัน (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)					
5. ทำการทดสอบ Winding Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)					
6. ทำการเปลี่ยนสวิตเซอร์ความขึ้น 1 ท.					
* ควรทำการเติมน้ำมันด้วยแรงดัน 40 ลิตร					
* ควรทำการปรับปรุง Ground ของหม้อแปลง					
* เติมน้ำมันให้หม้อแปลงครบถ้วน หัววัด DGA, FURAN เนื่องจากมีกระแสของหม้อแปลงเกินกว่าที่กำหนดเกินค่าของ					
* เติมน้ำมันให้ BIRD GUARD จำนวน 3 ชุด					
Responsibility					
Company	BEST SOLUTION SERVICE CO.LTD		Witnessed by		Approved by
Signature					
Name	Mr. Chaiwat Lerthagoonthanon				
Date	13-11-2567				

<div><div>BSS</div><div>บริษัท บส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด BEST SOLUTION SERVICE CO.LTD</div></div>		FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT		PAGES NO.	
Customer : สดุดิโช-111		TRANSFORMER		3	
Factory Substation		Project : สายพ่วง 102		Location : ตึก KC ฝั่งซ้าย	
Code No. Installation					
TECHNICAL DATA					
Manufacture	ไทยแมกเนติก	PEA No.			
Capacity Rate	1000KVA	Type			Open Type With Conservator
Primary Voltage	12/24 kV	Oil Quantity			995 ลิตร
Secondary Voltage	416/240 V	Total Weight			3500 กิโลกรัม
Vector Group	Dyn11	Serial Number			963094
		Date of manufacture			1986
OTHER DEVICES					
<input type="checkbox"/> Cable Box		<input type="checkbox"/> Fan			
<input checked="" type="checkbox"/> Bird Guard	1/ปกติ	<input type="checkbox"/> Thermometer			
<input checked="" type="checkbox"/> Drop Fuse	1/ปกติ	<input type="checkbox"/> R.I.S.			
<input checked="" type="checkbox"/> Lightning Arrester	1/ปกติ	<input type="checkbox"/> Cover Drop Fuse			
<input checked="" type="checkbox"/> HV. Cable	SAC 50 Sqmm.	<input type="checkbox"/> Snake Guard			
<input checked="" type="checkbox"/> LV. Cable	THW 240 Sqmm.	<input type="checkbox"/> LBS.			
		<input type="checkbox"/> RMU.			
1. GENERAL INSPECTION					
		N/A	Normal	Abnormal	
<input type="checkbox"/> Tank (ตัวถัง)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Drain Valve (วาล์วระบาย)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> HV. Bushing (ลูกถ้วยแรงสูง)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> HV. Gasket (ปะเก็นแรงสูง)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> LV. Bushing (ลูกถ้วยแรงต่ำ)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> LV. Gasket (ปะเก็นแรงต่ำ)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Cover Gasket (ปะเก็นฝาถัง)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tap Gasket (ปะเก็น Tap)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Oil Level (ระดับน้ำมัน)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Dehydrating Breathers (กระป๋องดูดความชื้น)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Silica Gel (สารดูดความชื้น)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> HV. Terminal (หัวต่อสายแรงสูง)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> LV. Terminal (หัวต่อสายแรงต่ำ)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Thermometer (เทอร์มิมิเตอร์)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEMPERATURE & SETTING					
Item	°C				
ALARM SETTING	60				
TRIP SETTING	80				
Top Oil	-				
Max Temperature					
<input type="checkbox"/> Buchholz Relay (บุชโฮลท์รีเลย์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pressure Relief (ถังกันระเบิด)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Arcing Horn (ถังฟ้าผ่า)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Ground Terminal (ข้อต่อสายกราวด์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> HV. Stud (แกนแรงสูง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> LV. Bolt & Nut (สกรูยึดแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> LV. Terminal Lug (หางสายแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Color Sleeves (ปลอกสีหางสายแรงต่ำ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Responsibility					
Company	BEST SOLUTION SERVICE CO.LTD		Witnessed by		Approved by
Signature					
Name	Mr. Chaiwat Lerthagoonthanon				
Date	13-11-2567				

 บริษัท บีสท์ โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด		FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT		PAGES NO.	
		TRANSFORMER		4	
Customer : บริษัท ชูการ์ ฟู้ด จำกัด		Project : สถานีไฟฟ้า 102		Location : ตึก KC บ้านจั่น	
Factory Substation		Code No. Installation			

**3. Insulation Resistance Test**

Test connection closed status	Voltage test (VDC)	Time (Min.)	Insulation resistance measurement (MΩ)	Recommended Minimum Insulation Resistance in (MΩ)
HV - LV.	2,500	1	3,880	200
HV - G	2,500	1	3,700	
LV - G	2,500	1	2,100	

☒ Pass    
 ☐ Fail    
 ☐ Overhaul

**4. Oil Dielectric Breakdown Voltage**

Test (Step)	Breakdown Voltage (BDV)	Test Result (Average)	Recommended Dielectric Breakdown Voltage ASTM D877-02
1	47.97		
2	51.19		
3	53.07	54.46	
4	55.84		
5	64.24		

☒ Pass    
 ☐ กองน้ำมัน    
 ☐ เปลี่ยนน้ำมัน

**5. Ground Resistance**

Measurement (Ω)	Recommended Ground Resistance
36.3	< 5 Ω

☐ Pass    
 ☒ ควรแก้ไขเพิ่มเติม

**6. Winding Resistance Test**

A - B	A - C	B - C
5.882 Ω	5.884 Ω	5.883 Ω

**7. COMMENT**

1. ทำการบำรุงรักษาใหม่แปลง
2. ทำความสะอาดและขันแม่แรงชุดสาย
3. ทำการทดสอบ Insulation Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)
4. ทำการทดสอบค่าความเป็นฉนวนของน้ำมัน (ผลทดสอบอยู่ในเกณฑ์ดี)
5. ทำการทดสอบ Winding Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)
6. ทำการเปลี่ยนสารดูดความชื้น 1 กก.
7. ทำการเปลี่ยนกระเปาะสารดูดความชื้น 1 ชุด

\* ควรทำการขันน้ำมันให้แน่นลงเพิ่ม 40 ลิตร์  
 \* ควรทำการขันป้อน Ground ของหม้อแปลง

\* ควรทำการเปลี่ยนชิ้นพันชั้นฉนวนแรกแล้ว 4 เฟส  
 \* ควรทำการเปลี่ยนชิ้นพันที่จำนวน 2 ชุด  
 \* เติมน้ำมันใส่ BIRD GUARD จำนวน 3 ชุด

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Company	BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD		
Signature			
Name	Mr. Chaiwat Lerthagoonthanon		
Date	13-11-2567		



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอโซน  
**Address** : 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310  
**Contact** : คุณดำรงค์ **Phone** : 089-677-1398 **E.mail** : studiozone102@gmail.com  
**Samplly Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สตูดิโอโซน **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 30/04/2025 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 31/05/2025  
**Analysis Date** : 31/05/2025-09/06/2025 **Report Date** : 09/06/2025 **Report No.** : R 03922/68

Parameter	Unit	Method	WC 04703/68 จุดระบายน้ำทั้งจุดที่ 1	WC 04704/68 จุดระบายน้ำทั้งจุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	33	< 4	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	Colorimetric	0.02 #	0.02 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	28	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.7 x 10 <sup>6</sup> #	7.8 x 10 <sup>3</sup> #	-

**Sample Characterization** Observation ขุ่นมีตะกอน สี

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup>B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )  
# It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff



Chemist

ว-190-จ-0013

Approved By



General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



---

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โดยห้องปฏิบัติการ



## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด สดุดิโชน  
**Address** : 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310  
**Contact** : คุณดำรงค์ **Phone** : 089-677-1398 **E.mail** : studiozone102@gmail.com  
**Samplly Type** : Water **Sample Site#** : โครงการ สดุดิโชน **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 30/04/2025 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 31/05/2025  
**Analysis Date** : 31/05/2025-13/06/2025 **Report Date** : 14/06/2025 **Report No.** : RWS 01581/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03204/68 จุดเหนือน้ำบริเวณโครงการ 100 เมตร	PWS 03205/68 จุดท้ายน้ำบริเวณโครงการ 100 เมตร	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0 – 9.0
Temperature	°C	Thermometer	30 #	30 #	ตามธรรมชาติ
Dissolved Oxygen	mg/L	Membrane Electrode	0.45 #	1.39 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	14	11	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	< 10	< 10	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	< 2	< 2	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	9.2 x 10 <sup>5</sup> #	1.6 x 10 <sup>6</sup> #	≤ 4000

Sample Characterization Observation ขุ่นมีตะกอน ขุ่นมีตะกอน

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23<sup>rd</sup>,2017 ,part5210B,4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017,part 4500-H\*B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD= mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )

\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-- End Of Report --

Laboratory Staff

Chemist

Approved By

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒ ๒๗ ๕๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๒)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๓)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๔)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๒)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๓)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๔)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๕)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๖)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๗)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๘)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๙)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๑๐)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๑๑)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๑๒)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๑๓)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๑๔)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๑๕)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]

๑๖) นางสาวสมมาตร...



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๗ ๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๒)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๓)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๔)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๒)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๓)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๔)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๕)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]  
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและพัฒนาระบบนิเทศน์  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



- ๒ -

๑๖)  
๑๗)  
๑๘)  
๑๙)  
๒๐)  
๒๑)  
๒๒)  
๒๓)  
๒๔)

ทะเบียนเลขที่  
ทะเบียนเลขที่  
ทะเบียนเลขที่  
ทะเบียนเลขที่  
ทะเบียนเลขที่  
ทะเบียนเลขที่  
ทะเบียนเลขที่  
ทะเบียนเลขที่  
ทะเบียนเลขที่

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำโคลน สบงมูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]  
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและพัฒนาระบบนิเทศน์  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘ ๖ ๑ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๒)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]
๓)	[Redacted]	ทะเบียนเลขที่	[Redacted]

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]  
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและพัฒนาระบบนิเทศน์  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปลูกสรหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,9]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,9]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[1,10]</sup> 2) Digestion, Colorimetric Method <sup>[7,10]</sup>

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,11]</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,12]</sup>
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>[14]</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,13]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,13]</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,9]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation <sup>[4,5,7,10]</sup>
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method <sup>[7,10]</sup>
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method <sup>[15]</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>

19 Heptachlor...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,12]</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,13]</sup>
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย**. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม  
ตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ  
และให้สอดคล้องกับสภาพการณปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม  
แห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือ  
เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพ่องเดียวหรือ  
มีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำ  
สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล  
ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย  
การสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ  
อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถานศึกษา  
ของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถานศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทิตเร็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียอุณหภูมิต่ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียอุณหภูมิต่ำทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-



หน้า ๕

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง

ราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำที่ตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายที่ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายที่หลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)

หน้า ๖			
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป			
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗			
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ			
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

**Customer:** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment:** pH Meter  
**Manufacturer:** METTLER TOLEDO **Model:** SevenCompact S220  
**Serial No.:** B327527211 **ID No.:** WWL 0068  
**Description:** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions:** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location:** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date:** 16 August 2024

**Calibration Date:** 16 August 2024

**Date of Issue:** 19 August 2024

**Condition of Artifacts:** Used conditions but can be calibrated

**Checked by:**

**Approved by:**

( ) (Krisyosol K.) ( ) (Sakda Y.)  
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)  
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)  
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)  
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

( Dr. Ekachai Puttitwong )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)  
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

FE-169

Calibrated by

ภาคผนวก ข - 1

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

FE-169

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by

REV.02 02/24/21



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136  
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

( Dr. Ekachai Puttitwong )

( ) ( Krisyosl K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) (✓) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by

REV.02 02/24/21

## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016

Page : 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
**Address** : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator  
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co.,Ltd.  
**Model** : REF 940L  
**Serial No.** : BT-03-09-09  
**Identification No.** : WWL 0043  
**Calibration Place** : Customer Laboratory  
**Order No.** : 2601/24  
**Received date** : Aug 02, 2024  
**Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Environment Condition** :  
**Temperature** : ( 25±1-10 ) °C  
**Humidity** : ( 50±1-30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by

Approved by

Issue date : Aug 08, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT24-7016

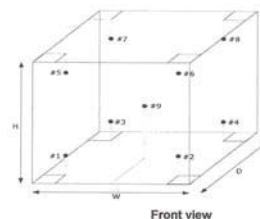
Page : 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ±- °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( ±- °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 13C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (s)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S005023	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161  
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B620.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory  
Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : (25±10) °C  
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-008 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by

Approved by

Issue date

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co. Ltd





Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,  
Salmal, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

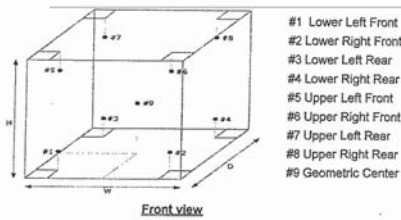


Certificate No. : MT25-3161  
Page : 2 of 2  
Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



UUC\* = Unit under calibration  
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.  
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.  
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition  
Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( ห้องเครื่องชั่ง )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

Person in charge

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Nakhon, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

### Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate



### MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034  
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Nakhon, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

ภาคผนวก ข - 4

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)



**Certificate No. :** M1439/24

**Procedure Used :** : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.  
: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.  
: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.  
: Manufacturer's specification.

#### 1. Downflow velocity test.

##### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

**Measurement Data.** ( m/s. )

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

**Average velocity** 0.37 m/s ( 73 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s ( 49-98 FPM.)

**Uniformity( EN: +/-20%avg.)** 0.30 - 0.44 m/s ( 58 - 88 FPM.)

**Supply filter dimension** 24 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 10.69 SQ.FT

**Downflow volume (Q)** 780 CFM.

**Result Summary** ☒ Pass ☐ Fail

**Equipment used :** Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

**Certificate No. :** M1439/24

#### 2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

( m/s. )

**Average Inflow velocity** 0.47 m/s (93 FPM.) **Velocity range** ≥0.40 m/s ( ≥79 FPM.)

**Inflow dimension** 8 x 72 (inch x inch) **Inflow area** 4.00 SQ.FT

**Inflow volume(Q)** 372 CFM

**Result Summary** ☒ Pass ☐ Fail

**Adjustments Required** ☐ Fan Speed ☐ Damper

**Equipment used :** Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

#### 3. HEPA filter leak test.

##### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%

**Certificate No. :** M1439/24

#### Leak location

Supply HEPA Filter  
Back



Exhaust HEPA Filter  
Back



**Result Summary** ☒ Pass ☐ Fail

**Equipment used :** Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20138 **Calibration date :** 08/05/2024

**Equipment used :** Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20192

#### 4. Airflow smoke patterns test

##### Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

**Certificate No. :** M1439/24

#### Result Summary

**Downflow Pattern test** ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
**View screen retention test** ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
**Work opening edge retention test** ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
**Sash/window seal test** ☒ Accept ☐ Non-Conforming

#### 5. Site installation

**Sash Alarm.** ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A  
**Interlock System.** ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A  
**Exhaust System Performance** ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

#### Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

#### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

**Equipment used :** Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 160404993 **Calibration date :** 08/05/2024

**Remark :**

Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

## Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D  
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413808 ) has been attached to the case.  
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C  
Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :



( Calibration Engineer )

Approved by :



( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

**Reference Standard Instrument :**

Description : Certificate No. : MC 2403566 Serial No. : MY44020009 Due date : 13 Mar 2025 Traceable thru : MCAL  
Data Acquisition/Switch Unit  
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

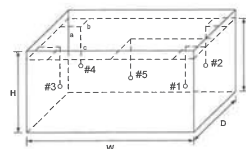
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variator 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by :



Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

**2. Result of calibration :**

**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

**Chamber Characterization Result**

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

**This certificate will certify of the calibrated equipment only.**

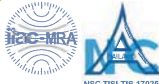
End of Certificate

Checked by :



## Certificate of Calibration

### TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413810 ) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :

( Calibration Engineer )

Approved by :

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

#### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

#### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

#### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

*Temperature Uniformity* - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

*Temperature Stability* - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

*Overall Variation* - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

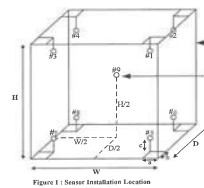


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

#### 2. Result of calibration :

##### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

##### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

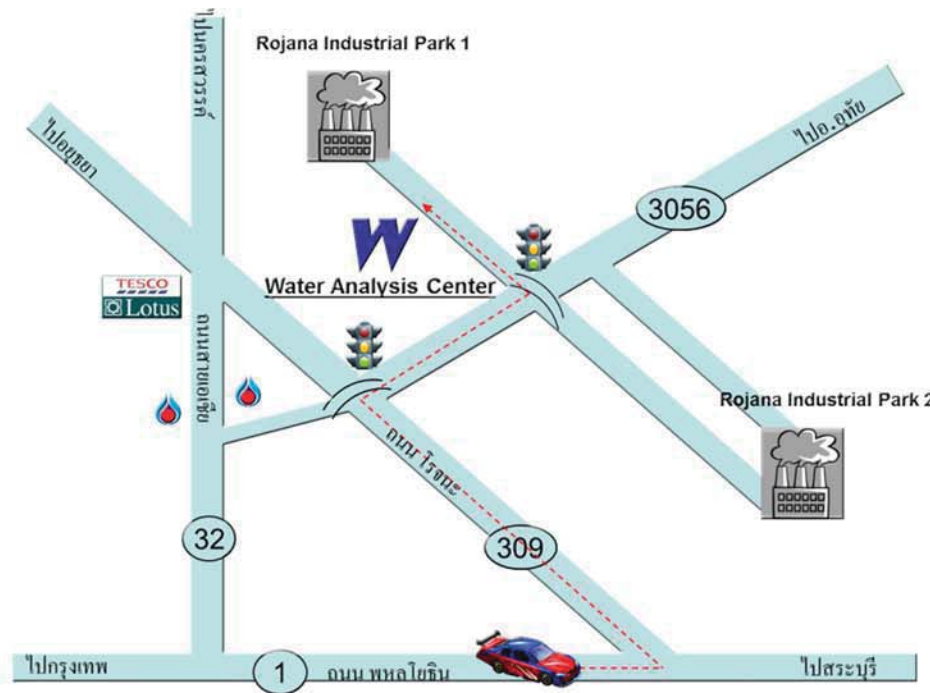
End of Certificate

Checked by :

ภาคผนวก ข - 7

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : [wac@wac thai.com](mailto:wac@wac thai.com) Website : [www.wac thai.com](http://www.wac thai.com)